

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о документе:  
ФИО: Кулинченко Виктор Васильевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 27.02.2023 12:06:58  
Уникальный программный ключ:  
735d42842dd216f40de62a96e22a5064769e33a8

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

КубИСЭП (филиал)  
ОУП ВО «АТиСО»

2019

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

КубИСЭП (филиал)  
ОУП ВО «АТиСО»

2019

**Кубанский институт социэкономки и права  
(филиал) Образовательного учреждения профсоюзов  
высшего образования  
«Академия труда и социальных отношений»**



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор КубИСЭП (филиала)  
ОУП ВО «АТиСО»  
В.В. Кулинченко  
26 марта 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Направление подготовки**

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

**Направленность/профиль подготовки**

Государственная и муниципальная служба

**Степень/квалификация выпускника**

бакалавр

**Форма обучения**

очная, заочная

**ФГОС ВО**

№ 1567 от 10.12.2014

**Год набора - 2019**

*Одобрено на заседании кафедры гражданского и трудового права  
КубИСЭП (филиала) ОУП ВО «АТиСО»  
(протокол № 6 от 28 февраля 2019 г.)*

*Рекомендовано на заседании учебно-методического совета КубИСЭП  
(филиала) ОУП ВО «АТиСО»  
(протокол № 3 от 04 марта 2019 г.)*

*Утверждено решением Ученого совета ОУП ВО «АТиСО»  
(протокол № 52 от 26 марта 2019 г.)*

Согласовано:

*Зам. директора по УиВР КубИСЭП  
(филиала) ОУП ВО «АТиСО»*



/ И.Г. Жукова

*Начальник УМО КубИСЭП  
(филиала) ОУП ВО «АТиСО»*



/ Н.А. Шевчук

*Заведующая библиотекой КубИСЭП  
(филиала) ОУП ВО «АТиСО»*



/ Н.Б. Гришко

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Место дисциплины в структуре образовательной программы</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий</b>	<b>7</b>
4.1	<i>Структура дисциплины</i>	7
4.2	<i>Содержание дисциплины</i>	8
4.3	<i>Планы практических занятий</i>	12
4.4	<i>Лабораторные занятия</i>	40
<b>5</b>	<b>Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)</b>	<b>40</b>
5.1	<i>Перечень учебно-методического обеспечения для СМР к разделу 1</i>	40
5.2	<i>Перечень учебно-методического обеспечения для СМР к разделу 2</i>	45
5.3	<i>Основные термины и понятия</i>	49
<b>6</b>	<b>Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)</b>	<b>54</b>
<b>7</b>	<b>Основная и дополнительная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)</b>	<b>54</b>
7.1	<i>Основная литература</i>	54
7.2	<i>Дополнительная литература</i>	55
7.3	<i>Нормативные правовые акты, материалы судебной практики</i>	55
7.4	<i>Периодические издания</i>	57
<b>8</b>	<b>Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)</b>	<b>57</b>
<b>9</b>	<b>Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)</b>	<b>58</b>
9.1	<i>Методические указания по изучению дисциплины и организации самостоятельной работы студента</i>	58
9.2	<i>Методические указания по подготовке к практическим занятиям</i>	58
9.3	<i>Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям</i>	59
9.4	<i>Методические указания по выполнению и оформлению контрольных работ</i>	59
9.5	<i>Методические указания по выполнению и оформлению курсовых работ</i>	59
9.6	<i>Методические указания по подготовке к зачёту</i>	59
<b>10</b>	<b>Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень</b>	<b>60</b>

## программного обеспечения и информационных справочных систем

11	Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	61
12	Образовательные технологии	62
	<i>Приложение № 1 к разделу № 6 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)</i>	62
6.1.	<i>Перечень компетенций с указанием этапов их формирования</i>	62
6.2	<i>Описание показателей, критериев оценивания компетенций, шкал оценивания</i>	63
6.3	<i>Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины</i>	65
6.3.1	Типовые контрольные вопросы для подготовки к зачету по дисциплине	65
6.3.2	Типовые практические задачи для текущей аттестации	67
6.3.3	Тестовые материалы для проведения текущей аттестации	70
6.3.4	Тематика курсовых работ/проектов	72
6.3.5	Тематика контрольных работ	72
6.4	<i>Дополнительные задания</i>	72
6.4.1	Вопросы для собеседования	72
6.4.2	Темы рефератов	74
6.5	<i>Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций</i>	74

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**Цель освоения дисциплины** «Земельное право» - формирование у бакалавров компетенций в области научного мировоззрения по вопросам правового регулирования земельных отношений

**Задачи дисциплины:**

- овладение знаниями о понятии и предмете земельного права как отрасли права и юридической науки;
- получение студентами знаний о категориях, принципах институтах земельного права;
- формирование устойчивых знаний по данной дисциплине путем связи изучаемого материала с уже известными понятиями и терминами и при помощи его систематического повторения.

*Освоение дисциплины направлено на формирование у студентов  
следующих компетенций:*

**общекультурных:**

ОК-4 способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности.

**общепрофессиональных компетенций:**

ОПК-1 владением навыка поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности.

**профессиональных компетенций:**

ПК-1 - умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения.

*В результате освоения компетенции ОК-4 студент должен:*

**Знать:** основы новейшего законодательства о государственном регулировании земельных правоотношений;

**Уметь:** анализировать влияние государства на развитие и функционирование земельных правоотношений;

**Владеть:** навыками применения действующего законодательства для решения различных задач в сфере экономики.

*В результате освоения компетенции ОПК-1 студент должен:*

**Знать:** основные положения и понятия земельного права и законодательства.

**Уметь:** оперировать юридическими понятиями и категориями в области земельных правоотношений; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права.

**Владеть:** навыками самостоятельного принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законом.

*В результате освоения компетенции ПК-1 студент должен:*

**Знать:**

- основные правовые институты земельного права;
- тенденции развития земельных правоотношений в России;
- методы снижения рисков в процессе оборота земельных участков.

**Уметь:** принимать управленческие решения при реализации земельных правоотношений.

**Владеть:** навыками исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия на рынок земли.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВО

В соответствии с ФГОС ВО, учебным планом дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам вариативной части блока Б.1 ОПОП ВО направления подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у студентов комплексного представления о правовом регулировании земельных отношений.

*Перечень дисциплин, знание которых необходимо для изучения данной дисциплины:*

Изучение дисциплины базируется на таких дисциплинах, как «Конституционное право», «Гражданское право», «Муниципальное право», «Теоретические основы государственного и муниципального управления».

*Перечень дисциплин, для изучения которых необходимы знания данной дисциплины:*

Знания и компетенции, полученные студентами в рамках данного курса, могут быть использованы при изучении таких дисциплин, как: «Административное право», «Правовое регулирование государственного и муниципального управления», «Управление государственным и муниципальным имуществом», «Региональное управление и территориальное планирование», «Маркетинг территорий», «Экономика и управление муниципальным образованием», «Управление конкурентоспособностью территории».

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Объем дисциплины	Всего часов	
	Для ОФО	Для ЗФО
<i>Общая трудоемкость дисциплины (зачетных един/часов)</i>	3/108	3/108
<i>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)</i>		
<i>Аудиторная работа (всего)</i>	36	12
в том числе:		
<i>Лекции</i>	16	4
<i>Семинары, практические занятия</i>	20	8
<i>Лабораторные работы</i>	-	-
<i>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</i>	72	92
<i>Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)</i>	Зачёт	Зачёт

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

##### 4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

*Общая трудоемкость дисциплины:*

108

- часов (очная форма обучения)

3

- зачетных единицы

зачет

- форма промежуточной аттестации

№	Наименование разделов	Аудиторный фонд(в час.)							Сам. раб. (час)	Компетенции
		Всего	В том числе в интер. форме	Лекц	В том числе лек в интер. форме	Лаб	Практ	В том числе практ в интер. форме		
<b>РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>										
1.1	Предмет и система земельного права. История земельного права	2	-	1	-	-	1	-	4	ОК-4 ОПК-1 ПК-1
1.2	Источники земельного права	3	1	1	-	-	2	1	4	
1.3	Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения	1	-	1	-	-	-	-	4	
1.4	Право собственности на землю	3	1	1	-	-	2	1	4	
1.5	Права на землю лиц, не являющихся собственниками	3	1	1	-	-	2	1	4	
1.6	Плата за землю и оценка земли	1	-	1	-	-	-	-	4	
1.7	Государственное управление земельным фондом	3	2	1	-	-	2	2	4	
1.8	Правовая охрана земель	1	-	1	-	-	-	-	4	
1.9	Ответственность за земельные правонарушения	2	2	-	-	-	2	2	4	
<b>РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>										
2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	1	1	-	-	2	1	4	ОК-4 ОПК-1 ПК-1
2.2	Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций	1	-	1	-	-	-	-	4	
2.3	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	2	-	1	-	-	1	-	4	
2.4	Правовой режим земель, предоставленных гражданам	1	-	1	-	-	-	-	4	
2.5	Правовой режим земель населенных пунктов	3	1	1	-	-	2	1	4	
2.6	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	1	-	1	-	-	-	-	4	
2.7	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	2	1	-	-	-	2	1	4	
2.8	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	3	-	1	-	-	2	-	4	
2.9	Правовой режим особо охраняемых территорий	1	-	1	-	-	-	-	4	
<b>ИТОГО</b>		<b>36</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>72</b>	

**Общая трудоемкость дисциплины:**

- 108 - часов (заочная форма обучения)  
3 - зачетных единицы  
зачет - форма промежуточной аттестации

№	Наименование разделов	Аудиторный фонд(в час.)							Сам. раб. (час)	Компетенции
		Всего	В том числе в интер. форме	Лекц	В том числе лек в интер. форме	Лаб	Практ	В том числе практ в интер. форме		
<b>РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>										
1.1	Предмет и система земельного права. История земельного права	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	ОК-4 ОПК-1 ПК-1
1.2	Источники земельного права	0,5	0,5	-	-	-	0,5	0,5	5	
1.3	Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
1.4	Право собственности на землю	1	0,5	-	-	-	1	0,5	5	
1.5	Права на землю лиц, не являющихся собственниками	1	0,5	-	-	-	1	0,5	5	
1.6	Плата за землю и оценка земли	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
1.7	Государственное управление земельным фондом	1	0,5	-	-	-	1	0,5	6	
1.8	Правовая охрана земель	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
1.9	Ответственность за земельные правонарушения	1	0,5	-	-	-	1	0,5	6	
<b>РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>										
2.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	0,5	-	-	-	1	0,5	5	ОК-4 ОПК-1 ПК-1
2.2	Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
2.3	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	0,5	-	-	-	-	0,5	-	5	
2.4	Правовой режим земель, предоставленных гражданам	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
2.5	Правовой режим земель населенных пунктов	0,5	0,5	-	-	-	0,5	0,5	5	
2.6	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
2.7	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	0,5	0,5	-	-	-	0,5	0,5	5	
2.8	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	1	-	-	-	-	1	-	5	
2.9	Правовой режим особо охраняемых территорий	0,5	-	0,5	-	-	-	-	5	
<b>ИТОГО</b>		<b>36</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>92</b>	

**4.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ****РАЗДЕЛ 1 «ОБЩАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА»****1.1 Предмет и система земельного права. История земельного права**

Земля как часть Природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство.

Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права. Понятие и



основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины. Принципы и методы земельного права.

Система земельного права. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права

Земельные отношения в России до 1917 г. Отмена крепостного права по реформе 1861 г.

Столыпинские реформы и их значение для развития России.

Три периода в национализации земли 1917–1933 гг. Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс 1922 г.

Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства. Развитие противоречий национализации земли. Демонополизация собственности на землю. Земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории. Перестройка земельных отношений в СССР (1989–1991 гг.) Современная земельная реформа в России, ее особенности и противоречия.

### **1.2 Источники земельного права**

Понятие источников российского земельного права. Особенности источников российского земельного права. Классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов Федерации как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Указы Президента как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные приказы и инструкции министерств и ведомств как источники земельного права. Подзаконные акты субъектов РФ как источники земельного права.

Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

### **1.3 Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения**

Понятие земельно-правовых норм. Особенности земельно-правовых норм. Классификация земельно-правовых норм. Понятие и виды земельных Правоотношений. Регулятивные, охранительные, хозяйственные, управленческие, эколого-земельные, процессуальные земельные отношения. Структура земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

### **1.4 Право собственности на землю**

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и право территориального верховенства. Формы собственности на землю: Государственная, муниципальная, частная. Право государственной собственности на землю. Виды права государственной собственности на землю: право федеральной собственности и право государственной собственности субъектов РФ. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Понятие и виды права муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Понятие и виды права частной собственности на землю (право индивидуальной собственности граждан и юридических лиц, право общей совместной и общей долевой собственности). Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

### **1.5 Права на землю лиц, не являющихся собственниками**

Виды прав владения и пользования землёй по законодательству Российской Федерации: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды. Право пожизненного наследуемого владения земельным

участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельного участка. Стороны договора аренды земельного участка. Содержание договора аренды земельного участка.

Безвозмездное пользование земельными участками. Договор срочного пользования земельным участком, его стороны и сроки. Земельный сервитут. Понятие и виды земельных сервитутов. Частные и публичные сервитуты. Основания возникновения и прекращения прав владения и пользования земельными участками.

### **1.6 Плата за землю и оценка земли**

Принципы правового регулирования платы за землю. Формы платы за землю: земельный налог, арендная плата. Субъекты и объекты платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступающих от платы за землю. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления. Оценка земли: рыночная стоимость земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка.

### **1.7 Государственное управление земельным фондом**

Земельный фонд страны. Понятие и состав земельного фонда. Категории земель, порядок отнесения земель к категориям и перевод их из одной категории в другую. Понятие целевого назначения земель и разрешенного использования земельных участков. Система органов управления земельным фондом (органы общей и специальной компетенции). Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и ее субъектами. Функции государственного управления земельным фондом: понятие, виды. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения. Применение кадастровых данных. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Полномочия государственных и муниципальных органов. Порядок предоставления земельных участков. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель: понятие, виды. Государственный земельный надзор: понятие, порядок осуществления. Муниципальный и общественный земельный контроль: понятие, порядок осуществления. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.

### **1.8 Правовая охрана земель**

Цели охраны земель. Содержание охраны земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель. Правовые формы и методы охраны земель. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

### **1.9 Ответственность за земельные правонарушения**

Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

## **РАЗДЕЛ 2 «ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА»**

### **2.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Субъекты прав на земли

сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

### **2.2 Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций**

Основные организационно-правовые формы сельскохозяйственных коммерческих организаций: хозяйственные общества и товарищества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных коммерческих организаций. Право собственности на землю в сельскохозяйственных коммерческих организациях; право пользования землей; аренда земли. Основания возникновения и прекращения прав на землю сельскохозяйственных коммерческих организаций. Права и обязанности сельскохозяйственных коммерческих организаций по использованию и охране земель. Приватизация земель в агропромышленном комплексе. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельный участок в составе земель сельскохозяйственного назначения.

### **2.3 Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств**

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений: понятие, правовой статус. Предоставление земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам, не являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций, и гражданам – членам сельскохозяйственных коммерческих организаций. Право частной собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, владения и аренды. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Особенности совершения сделок с землей в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Основания и порядок прекращения прав крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.

### **2.4 Правовой режим земель, предоставленных гражданам**

Общая характеристика прав граждан на использование земельных участков. Понятие земель граждан, элементы и принципы правового режима земель граждан. Граждане и их объединения как субъекты земельных правоотношений. Объекты прав граждан на землю: земельные участки, земельные доли (паи). Виды прав граждан на землю. Частная собственность граждан на землю: индивидуальная и общая. Право пожизненного наследуемого владения. Право пользования землей. Право аренды земли. Особенности возникновения прав граждан на землю. Основания возникновения прав граждан на землю: из актов государственных органов и органов местного самоуправления; из договоров и иных сделок; в порядке перерегистрации (переоформления) прав на ранее предоставленные земельные участки; по решению администрации предприятий, организаций и учреждений своим работникам. Нормы предоставления земельных участков гражданам. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земельных участков, занятых под коллективное и индивидуальное садоводство, огородничество и животноводство. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки для сенокосения и выпаса скота. Служебные наделы.

### **2.5 Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов. Правовые формы использования земель населенных пунктов. Право государственной и муниципальной собственности. Право частной собственности граждан и общая собственность в многоквартирном доме, право собственности юридических лиц на земельные участки в границах населенных пунктов. Право пожизненного наследуемого владения. Право пользования земельными участками в населенных пунктах. Аренда земельных участков в населенных пунктах. Аукционы по продаже земельных участков в населенных пунктах или права их аренды. Порядок размещения объектов на землях населенных пунктов. Генеральные

планы и проекты планировки и застройки населенных пунктов. Территориальное зонирование населенного пункта. Ограничения деятельности землепользователей в населенных пунктах.

### **2.6 Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения**

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Общая характеристика их правового режима.

Виды прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности возникновения прав на эти земли: порядок предварительного согласования места размещения объекта, приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Установление зон с особыми условиями землепользования. Права и обязанности по использованию земель промышленности и иного специального назначения. Плата за землю. Особенности ответственности за нарушение правил использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения, а также отдельных их видов.

### **2.7 Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования**

Понятие леса, лесного фонда и земель лесного фонда. Подразделение лесов на категории. Право собственности на лесной фонд. Правовые формы использования лесного фонда: право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного срочного пользования лесными участками. Субъекты права пользования лесными участками, их права и обязанности. Порядок предоставления лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в пользование гражданам и юридическим лицам. Право лесопользования и его виды. Право землепользования на землях лесного фонда. Порядок перевода лесных земель в нелесные. Государственное управление в области использования и охраны лесов и земель лесного фонда. Охрана и защита лесов и земель лесного фонда.

### **2.8 Правовой режим земель водного фонда и право водопользования**

Понятие, состав водного фонда и земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право пользования водными объектами. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водных объектов в пользование. Право водопользования и его виды. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Ограничения прав водопользователей. Правовой режим водоохраных зон, прибрежных полос (зон) водоемов, зон санитарной охраны. Государственное управление в области использования и охраны вод и земель водного фонда. Охрана вод и земель водного фонда.

### **2.9 Правовой режим особо охраняемых территорий**

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки их правового режима. Понятие, состав, особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий: государственных природных заповедников, заказников, национальных и природных парков, памятников природы, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие, состав, особенности правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения. Понятие, состав, особенности правового режима земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.

## **4.3. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 1**

***к разделу 1 к теме 1.1. Предмет и система земельного права. История земельного права проводится в форме семинара тематического типа***

Семинар - вид практических занятий, который предусматривает самостоятельную проработку студентами отдельных тем и проблем в соответствии с темой и планом семинара и обсуждение результатов этого изучения, представленных в виде тезисов, сообщений, докладов, рефератов и т.д.

Семинар дает возможность выяснить степень самостоятельности, ответственности, проявить творческие способности каждого студента. Готовясь к семинару, студенты овладевают умениями работы с литературой, анализа прочитанного, отбора главного и нужного для доклада, выступления, компонования и систематизации отобранного. Изложения своих мыслей, отрабатывают умение говорить без бумаги, доказывать свои убеждения, устанавливать контакт с группой.

Семинар создает благоприятные условия для реализации возможностей каждого студента для самостоятельного познания и творчества.

К семинарскому занятию готовятся все студенты группы, но каждый должен найти свою степень участия. В подготовке к семинару применяются групповые задания (план семинара). Необходимо проработать детально один вопрос из плана семинара, который нужно согласовать с преподавателем, выступить с докладом перед аудиторией и быть готовым к обсуждению данной проблемы с группой.

На начальном этапе подготовки к семинарским занятиям формируются умения, необходимые для самостоятельной работы: работа с литературой, владение диалогической и монологической речью; создание устных и письменных работ (сообщений, докладов, рефератов) для участия в семинаре.

Очень важным на семинарских занятиях является то, что эти занятия дают возможность обучения коллективной работе.

*Структура практического занятия семинарского типа.*

Организационная часть (сообщение темы, цели и задач семинара, обозначение вводных понятий и проблем по теме - проводится преподавателем)

Основная часть (рассмотрение отдельных вопросов темы студентами в различных аспектах и связях в форме докладов, обсуждение в группе).

Контролирующая часть семинара (проверка основных знаний и умений по теме – законы, теории, понятия и т.д. – проводится преподавателем).

Заключительная часть (подведение итогов работы на семинаре, оценивание работы студентов).

*Основные критерии оценки качества семинарского занятия:*

Целеустремленность - четкое и аргументированное выдвижение проблемы, попытка соединить теоретический материал с его практическим использованием в будущей профессиональной деятельности

Умение начинать и поддерживать дискуссию, конструктивный анализ ответов, оптимальная информативность, делать краткие выводы, выступать в ходе обсуждения, доказательно рассуждать, представлять материал (говорить, а не читать)

Стиль проведения семинара - оживленный, с постановкой актуальных вопросов, наличие элементов дискуссии, умение обобщать изученный материал

Отношение к участникам семинара - уважительное, уравновешенное, толерантное

Качество управления группой - быстро устанавливает контакт с участниками семинара, уверенно и свободно держится

Комментарии и выводы - квалифицированные, доказательные, убедительные

Знания студентов, обнаруженные на семинаре оцениваются преподавателем и учитываются при выставлении текущей аттестации по учебной дисциплине.

**Вопросы для обсуждения в рамках семинара:**

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйственной деятельности, политическое и правовое пространство.

2. Понятие и особенности земельных отношений как предмет земельного права. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права, науки, учебной дисциплины.

3. Принципы и методы земельного права.

4. Система земельного права. Место земельного права в правовой системе: его соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права

5. Земельные отношения в России до 1917 г. Отмена крепостного права по реформе 1861 г.
6. Столыпинские реформы и их значение для развития России.
7. Три периода в национализации земли 1917–1933 гг. Декрет о земле, Декрет о социализации земли, Земельный кодекс 1922 г.
8. Коллективизация сельского хозяйства и земельные отношения крестьянства. Развитие противоречий национализации земли. Демонополизация собственности на землю. Земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории. Перестройка земельных отношений в СССР (1989–1991 гг.) Современная земельная реформа в России, ее особенности и противоречия.

#### *Рекомендуемая литература*

##### **Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.].- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

##### **Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 2**  
**к разделу 1 к теме 1.2. Источники земельного права**  
**Практическое занятие проводится в интерактивной форме**  
*(групповая дискуссия)*

Дискуссия – целенаправленный и упорядоченный обмен идеями, суждениями, мнениями в группе ради формирования мнения каждым участником или поиска истины.

*Признаки дискуссии:*

- работа группы лиц, выступающих обычно в ролях ведущего и участников;
- соответствующая организация места и времени работы;
- процесс общения протекает как взаимодействие участников;
- взаимодействие включает высказывания, выслушивание, а также использование невербальных выразительных средств;
- направленность на достижение учебных целей.

Взаимодействие в учебной дискуссии строится не просто на поочередных высказываниях, вопросах и ответах, но на содержательно направленной самоорганизации участников – т.е. обращении студентов друг к другу и к преподавателю для углубленного и разностороннего обсуждения самих идей, точек зрения, проблемы. Общение в ходе дискуссии побуждает студентов искать различные способы для выражения своей мысли, повышает восприимчивость к новым сведениям, новой точке зрения; эти личностно развивающие результаты дискуссии напрямую реализуются на обсуждаемом в группах учебном материале. Сущностной чертой учебной дискуссии является диалогическая позиция преподавателя, которая реализуется в предпринимаемых им специальных организационных усилиях, задает тон обсуждению, соблюдению его правил всеми участниками.

*Учебная дискуссия направлена на реализацию двух групп задач, имеющих одинаковую важность:*

1. Задачи конкретно-содержательные:
  - осознание обучающими противоречий и трудностей, связанных с обсуждаемой проблемой;
  - актуализация ранее полученных знаний;
  - творческое переосмысление возможностей применения знаний, и др.
2. Организационные задачи:
  - распределение ролей в группах;
  - соблюдение правил и процедур совместного обсуждения, выполнение принятой роли;
  - выполнение коллективной задачи;
  - согласованность в обсуждении проблемы и выработка общего подхода, и т.д.

В проведении учебных дискуссий значительное место принадлежит созданию атмосферы доброжелательности и внимания к каждому.

Общий итог в конце дискуссии – это не столько конец размышления над данной проблемой, сколько ориентир в дальнейших размышлениях, возможный отправной момент для перехода к изучению следующей темы. Итог может подводиться в простой форме краткого повторения хода дискуссии и основных выводов, к которым пришла группа, и определения перспектив или в творческой форме – создание плаката, коллаж, эссе и др. Возможен итог в виде схемы (например, кластера) и т.д.

Анализ и оценка дискуссии повышают ее педагогическую ценность и развивают коммуникативные навыки обучающихся. Анализироваться должно выполнение как содержательных, так и организационных задач.

***Вопросы для подготовки к дискуссии:***

1. Понятие, особенности, классификация источников земельного права. Система источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.

3. Федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений.

4. Подзаконные нормативные правовые акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.

5. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

6. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

### *Рекомендуемая литература*

#### **Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.].- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### **Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.



**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.
5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.
6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.
7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.
8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.
9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.
10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.
11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.

22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

### ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ № 3

#### *разделу 1 к теме 1.4. Право собственности на землю*

#### *Практическое занятие проводится в интерактивной форме (круглый стол)*

**Круглые столы** - это один из самых популярных форматов проведения практических занятий. По сути, круглый стол представляет собой площадку для. Это форма организации обмена мнениями. Каким при этом будет характер обмена мнениями, данный термин не указывает. В отличие от него, понятие «дискуссия» предполагает, что в ходе, например, «круглого стола» его участники не просто выступают с докладами по какому-то вопросу, но и обмениваются репликами, уточняют позиции друг друга и пр. В рамках дискуссии происходит свободный обмен мнениями (открытое обсуждение профессиональных проблем). «Полемика» же представляет собой особый вид дискуссии, в ходе которой одни участники пытаются опровергнуть, «уничтожить» своих оппонентов. «Диалог», в свою очередь, есть вид речи, характеризующийся ситуативностью (зависимостью от обстановки разговора), контекстуальностью (обусловленностью предыдущими высказываниями), малой степенью организованности, произвольностью и незапланированным характером.

Особенностью круглых столов является их непредсказуемость, не реальная, так как очевидно, что любой организатор пожелает максимально контролировать происходящее, а теоретическая.

#### *Вопросы для подготовки к круглому столу:*

1. Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и право территориального верховенства. Формы собственности на землю.
2. Право государственной собственности на землю. Субъекты и объекты права государственной собственности на землю.
3. Право муниципальной собственности на землю. Субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю.
4. Право частной собственности на землю. Субъекты и объекты права частной собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
6. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

#### *Рекомендуемая литература*

##### **Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.].- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.
22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

#### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 4

*к разделу 1 к теме 1.5 Права на землю лиц, не являющихся собственниками  
Практическое занятие проводится в интерактивной форме (групповая дискуссия)*

##### *Вопросы для подготовки к дискуссии:*

1. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками, по законодательству Российской Федерации.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, объекты, содержание.
4. Аренда земельных участков. Понятие аренды земельного участка. Стороны договора аренды земельного участка. Содержание договора аренды земельного участка.
5. Безвозмездное пользование земельными участками. Договор безвозмездного пользования земельным участком, его стороны и сроки.
6. Земельный сервитут. Понятие и виды земельных сервитутов.
7. Основания возникновения и прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками.

**Рекомендуемая литература****Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатов Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в

ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.

12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.

13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.

15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.

16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.

18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.

20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 5

### *разделу 1 к теме 1.7 Государственное управление земельным фондом*

*Практическое занятие проводится в интерактивной форме в форме коллоквиума*

#### *Вопросы для обсуждения:*

1. Земельный фонд: понятие и состав
2. Система органов государственного управления земельным фондом
3. Мониторинг земель: задачи, источник, виды, результаты
4. Землеустройство: источник, объекты, порядок проведения, виды
5. Ведение государственного земельного кадастра
6. Основные документы государственного земельного кадастра
7. Порядок проведения кадастрового учета
8. Планирование использования и охраны земель

## 9. Формы осуществления государственного земельного контроля

**Рекомендуемая литература****Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.
5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.
6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.
7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.
8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.
9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.
10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.
11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

## ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 6

### *к разделу 1 к теме 1.9 Ответственность за земельные правонарушения Практическое занятие проводится в интерактивной форме (диспут)*

Диспут - публичный спор на определенную тему. Проведение диспута способствует не только воспитанию активности, но и творческому отношению молодежи к важнейшим событиям и явлениям нашей жизни. Свободный обмен мнениями заставляет школьников глубже, всестороннее осмыслить окружающую действительность, а также подвергнуть анализу свои взгляды и убеждения. Чаще всего они проводятся со старшеклассниками или со старшими подростками. Лучше проводить диспут в специально выбранном месте (в зале, школьном музее и т.п.); если диспут проводится в классной комнате, то ее следует оформить плакатами, правилами ведения спора и т.п.



**Подготовка к диспуту.**

1. Выбор темы, ее утверждение. Можно провести анкетирование на темы: «Какие вопросы тебя особенно волнуют, и ты не находишь на них ответа?», «О чем бы ты хотел поспорить, поговорить откровенно с товарищами?» и др.

2. Формулирование вопросов по выбранной теме. Рекомендуется сформулировать три-четыре вопроса, но чтобы они звучали проблематично. Например, существуют ли критерии современного человека? Быть современным - значит быть модным. Согласны ли вы с таким утверждением? и т.п.

3. Собственно подготовительный период, главной задачей которого является изучение мнения коллектива по выдвинутым вопросам, включает в себя следующие моменты:

- а) анкетирование по вопросам диспута;
- б) составление анкетных карточек, противоположных по мнению (с них-то можно и начать диспут: зачитать одну, потом - другую, попросить каждого доказать свое мнение по поводу выделенных точек зрения);
- в) изучение учащимися рекомендованной литературы;
- г) инсценирование (или «модель») будущего диспута: за несколько дней до диспута рекомендуется собрать несколько самых активных учащихся класса для выяснения их мнения по вопросам диспута. Это могут быть члены временной инициативной группы.

Не навязывая своего мнения, педагог просит этих школьников подготовить более тщательно свои выступления для того, чтобы на диспуте они дали «толчок» для начала общего спора.

**Вопросы для диспута:**

1. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.

2. Понятие и принципы юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

3. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность.

4. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

**Рекомендуемая литература****Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К,

Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.

12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.

13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.
22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 7

#### **к разделу 2 к теме 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения** **Практическое занятие проводится в интерактивной форме (дискуссия)**

*Методика проведения представлена выше*

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных угодий. Виды правового режима земель сельскохозяйственных угодий.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности субъектов по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
4. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Рекомендуемая литература**

##### **Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатов Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.)// СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.
10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.
11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.
22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 8

**к разделу 2 к теме 2.3. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств  
проводится в форме семинара тематического типа**

*Методика проведения представлена выше*

#### **Вопросы для обсуждения в рамках семинара:**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Фонд перераспределения земель.
3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
6. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
7. Крестьянское (фермерское) хозяйство: понятие, субъекты
8. Земельные права и обязанности граждан, ведущих крестьянское (фермерское)

хозяйство

9. Порядок предоставления земель для крестьянских (фермерских) хозяйств
10. Право собственности на земельный участок крестьянского (фермерского) хозяйства
11. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства в отношении земли

**Рекомендуемая литература**

**Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатов Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28. Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.

12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.

13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.

15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.

16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.

18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.

20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.

22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 9**

*к разделу 2 к теме 2.5. Правовой режим земель населенных пунктов  
проводиться в интерактивной форме в виде дискуссии и кейс-стади*

**Метод кейс-стади** представляет собой интерактивную форму проведения занятий, предполагающую использование реальных (или приближенных к реальным) ситуаций с целью анализа их обучающимися и выбора наиболее правильного и(или) оптимального решения. При этом кейс содержит исчерпывающую информацию о том, что происходит, кто в этом участвует, когда должен быть получен результат, зачем все это нужно..., какие ресурсы можно использовать. Нет только ответа на вопрос, как достичь поставленной цели и получить необходимый результат – это и предлагается решить участнику.

Использование метода кейс-стади способствует формированию у студентов практических навыков по решению ситуаций, постоянно возникающих в ходе их профессиональной деятельности. Использование этого метода способствует развитию аналитических, практических, коммуникативных, творческих навыков, навыков самоанализа и др. При этом обучение с использованием метода кейсов позитивно воспринимается самими студентами, которые рассматривают решение кейса, с одной стороны, как игру, с другой, как возможность применить полученные знания на практике, поскольку ситуации, анализируемые в рамках кейса, берутся из реальной жизни, судебной практики или собственной практической деятельности студента или преподавателя.

***Вопросы для обсуждения в ходе дискуссии:***

1. Понятие и виды населенных пунктов в Российской Федерации
2. Границы населенных пунктов и порядок их изменения
3. Понятие правового режима земель населенных пунктов
4. Законодательство о правовом режиме земель населенных пунктов и сфера его действия
5. Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки в границах населенных пунктов
6. Право частной собственности на земельные участки в границах населенных пунктов
7. Ограничения и обременения права собственности на земельные участки в границах населенных пунктов
8. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в границах населенных пунктов
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в границах населенных пунктов
10. Правовые проблемы прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов
11. Правовое регулирование аренды земельных участков в границах населенных пунктов
12. Понятие управления землями населенных пунктов
13. Функции управления землями населенных пунктов
14. Система и структура органов государственного и муниципального управления землями населенных пунктов
15. Полномочия органов общей и специальной компетенции в сфере управления землями населенных пунктов
16. Территориальное планирование: понятие и место в механизме градорегулирования
17. Градостроительное зонирование: виды и правовое значение
18. Назначение и виды документации по планировке территории
19. Понятие охраны земель населенных пунктов
20. Особенности охраны окружающей среды населенных пунктов градостроительно-правовыми средствами



21. Правовое регулирование охраны земель населенных пунктов при осуществлении отдельных видов деятельности
22. Правовая охрана зеленого фонда населенных пунктов
23. Охрана земель населенных пунктов с особым эколого-правовым статусом

**Задачи для кейс-стади:**

**Задача 1.** Соболев, имевший в собственности дом в г. Миассе Челябинской области, продал его коммерческой фирме «Корд» для устройства офиса. Фирма «Корд» обратилась в городской комитет по имуществу и земельным ресурсам с заявлением о продаже ей в собственность земельного участка, обслуживающего приобретенное строение, однако получила отказ, мотивированный тем, земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и не может быть продан в собственность юридических лиц для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Неудовлетворенная полученным ответом фирма обратилась к юристу за помощью. **Подготовьте ответ.**

**Задача 2.** Администрация г. Челябинска приняла решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в связи с осуществлением жилищного строительства в соответствии с генеральным планом города. Собственники земельных участков подлежащих изъятию обратились в суд с требованием отменить данное решение, поскольку, по их мнению, осуществление жилищного строительства не является основанием для изъятия земельных участков в соответствии со ст. 49 ЗК РФ. **Решите дело.**

**Задача 3.** При проведении приватизации государственных и муниципальных предприятий в управление имущественных отношений обратилась с заявлением фирма «Агат», выкупившая предприятие «Агат» и гр. Середкин, выкупивший магазин «Дары природы». В нем они потребовали продажи земельных участков, на которых располагаются приватизируемые здания. Управление отказалось удовлетворить требования, заявленные фирмой «Агат» и гр. Середкиным. **Рассмотрите ситуацию.**

**Рекомендуемая литература**

**Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

9. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.)// СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.

12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.

13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.

15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.

16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.

18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.

20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.

22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

### ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ № 10

**к разделу 2 к теме 2.7. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования**

**занятие проводится в интерактивной форме в виде круглого стола и кейс-стади**

**Вопросы для обсуждения в ходе круглого стола:**

1. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда
2. Особенности управления лесного фонда
3. Граждане как субъекты лесопользования
4. Состав объектов лесных отношений
5. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда
6. Право пользования лесным фондом и право лесопользования
7. Права и обязанности лесопользователей
8. Виды лесопользования
9. Основания возникновения, изменения и прекращения права лесопользования

**Задачи для кейс-стади:**

**Задача 1.** Прязовецкий лесхоз Вологодского управления лесами предъявил в Вологодский областной арбитражный суд иск к Вологодскому отделению Северной железной дороги о возмещении ущерба за гибель (усыхание) участка леса, расположенного в 100 м от Северной железной дороги. Причиной усыхания явилось подтопление деревьев вследствие скопления воды у водостока через железнодорожное полотно, так как водосток в период 2016–2017 гг. был наполовину засыпан щебенкой с насыпи железной дороги, а очистка трубы была произведена только в конце 2017 г. Вологодское отделение Северной железной дороги претензию лесхоза не признало, мотивируя это тем, что содержание лесонасаждений, прилегающих к железнодорожной трассе, контроль за ростом древостоя и состоянием болот не входит в обязанности дистанции пути.

К какой группе лесов относится погибший участок лесного фонда? Будет ли учитываться при исчислении ущерба группа лесов и категория защитности? Является ли отделение Северной железной дороги виновным в лесонарушении и какие виды ответственности предусмотрены в лесном законодательстве за данное правонарушение? Решите дело.

**Задача 2.** Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя И. И. Тихомирова ущерба в размере 2 895 тыс. руб. за

промысловую заготовку дикорастущих ягод (клюквы) с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Что является основанием возникновения права побочного лесопользования в целях промышленной заготовки дикорастущих ягод, какие органы определяют сроки и объемы их сбора? Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за данное правонарушение? Какие виды лесопользования определены лесным законодательством? Решите дело.

**Задача 3.** В ходе осуществления государственного контроля за использованием и охраной лесов органами государственной лесной охраны было выявлено следующее лесонарушение. ОАО «ЛПК им. Желябова» осуществило незаконную порубку деревьев за пределами отведенной лесосеки в пределах 50-метровой полосы эксплуатационных лесов. Им было срублено восемь сосен и две березы. Областное управление лесами обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО неустойки за данное лесонарушение.

Какие нормы лесного законодательства были нарушены ОАО? В каком порядке осуществляется возмещение вреда, причиненного лесам? Как определяется размер вреда, подлежащего возмещению? Дайте определение незаконной порубки.

**Задача 4.** Борским лесхозом Нижегородской области за систематическое невнесение платежей за использование земельного участка лесного фонда в одностороннем порядке (без обращения в суд) был расторгнут договор аренды такого участка на ведение охотничьего хозяйства, заключенный с промышленным предприятием. Согласование вопроса о расторжении договора с этим предприятием не производилось. Правомерно ли в данном случае расторжение договора аренды участка лесного фонда в одностороннем порядке, т. е. без взаимного соглашения сторон и без обращения в суд? Компетентен ли территориальный орган государственного управления лесным хозяйством принять такое решение? Существуют ли отличия в правовом регулировании порядка расторжения договора аренды участка лесного фонда по сравнению с общими правилами, установленными в нормах гражданского законодательства?

### *Рекомендуемая литература*

#### **Основная:**

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Дополнительная:**

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

11. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

12. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

13. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.

12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.

13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.

15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.

16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.

18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.

20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.

22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

### ***Практическое занятие № 13***

***к разделу 2 к теме 2.8. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования***

***проводится в форме семинара тематического типа***

***Вопросы для обсуждения в ходе семинара:***

1. Понятие и состав водного фонда, земли водного фонда
2. Виды водных объектов
3. Право водопользования: понятие и виды
4. Права и обязанности водопользователей
5. Формы собственности на водные объекты
6. Виды договоров пользования водным объектом
7. Основания прекращения права пользования водными объектами

### ***Рекомендуемая литература***

#### ***Основная:***

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

14. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

15. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

16. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.

10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.

11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.
22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

#### 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ

Не предусмотрены.

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

#### 5.1. Перечень учебно-методического обеспечения для СМР

к разделу 1 «Общая часть земельного права»

##### Рекомендуемая литература

##### Основная:

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. —



ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.].- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатов Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. . № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.
9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.
10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.
11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713; 2013. № 52 (ч. 2). Ст. 6971.
13. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
14. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
15. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
16. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
17. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
18. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
19. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.
20. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
21. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4266.
22. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
23. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.

#### ***Вопросы для самопроверки:***

1. Дайте понятие, характеризуйте особенности источников земельного права.
2. Какова система источников земельного права по юридической силе?
3. Охарактеризуйте Конституцию РФ как источник земельного права.
4. Каковы особенности федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации как источники земельного права?
5. Каково соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений?
6. Подзаконные нормативные правовые акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.
7. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

8. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
9. Кто признается собственником земельных участков на территории Российской Федерации?
10. Какие земельные участки могут быть объектами права государственной, муниципальной и частной собственности? Какие земельные участки ограничены в обороте и изъяты из оборота?
11. Каковы основные права и обязанности собственников земельных участков?
12. Какие юридические факты признаются законодательством в качестве оснований возникновения или прекращения права собственности на землю?
13. Какие вы можете назвать ограничения права собственности на землю?
14. Какие ограниченные вещные права на землю выделяет законодательство?
15. Чем отличаются правомочия собственников земельных участков от правомочий владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков?
16. Какие изменения произошли в регулировании права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками после вступления в силу Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.?
17. Как законодательство предусматривает переоформление права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками?
18. Что такое земельный сервитут и какие виды земельных сервитутов предусматривает законодательство?
19. Какие права предоставляет ст. 22 Земельного кодекса РФ арендаторам земельных участков?
20. Какие основные позиции государства позволяют считать его главным участником организации и регулирования земельных отношений?
21. Каков замысел в отделении управленческих функций местного самоуправления от функций государства в области земельных отношений?
21. Какова роль государства, иных участников земельных отношений в осуществлении мониторинга земель? ведении государственного земельного кадастра? землеустройстве?
22. В чем состоят особенности предоставления земельных участков для строительства?
23. Что могут сделать государство, граждане, юридические лица для охраны и рационального использования земель?
24. Как соотносятся земельные правонарушения и формы юридической ответственности за их совершение?
25. Каковы условия наступления ответственности за дисциплинарные проступки?
26. Какие земельные правонарушения предусматриваются в КоАП РФ?
27. Как возмещаются убытки, причиненные земельным правонарушением?
28. Какие земельные правонарушения считаются преступлениями согласно УК РФ?

#### ***Задания для самостоятельной работы:***

**Задача 1.** Закрытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании незаконным отказа последнего в государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, заключенного с фондом муниципального имущества, обязанности учреждения юстиции произвести его регистрацию и выдаче истцу свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы).

Кроме того, он расположен в уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения и в силу пункта 1 ст. 16 Федерального закона «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» является особо охраняемым природным объектом.

*Какое решение должен принять арбитражный суд?*

**Задача 2.** ЗАО «Сибовощ» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2004 г. об отказе в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и обязанности произвести государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

В судебном заседании установлено, что ЗАО «Сибовощ» создано в 1999 г. в процессе реорганизации путем выделения из состава ОАО «Плодоовощ», зарегистрированного постановлением главы администрации Калининского района г. Тюмени № 1116 от 08.12.1992 г. Согласно распоряжению территориального управления администрации г. Тюмени по Калининскому административному округу от 22.04.1999 г. № 546 ЗАО «Сибовощ» является правопреемником прав ОАО «Плодоовощ» на объекты недвижимого имущества, переданные в соответствии с разделительным балансом. Земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, предоставлены ЗАО «Сибовощ» в постоянное (бессрочное) пользование на основании распоряжения администрации г. Тюмени от 13.11.2000 г. № 4422.

Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок в проведении государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками было отказано, поскольку ЗАО «Сибовощ» в соответствии со своей организационно-правовой формой не относится к организациям, указанным в п. 1 ст. 20 ЗК РФ. Следовательно, государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками не может быть произведена.

Решением арбитражного суда в удовлетворении исковых требований отказано.  
*Правильное ли решение принял арбитражный суд?*

**Задача 3.** На землях агрофирмы «Восход» строительному управлению в установленном порядке был отведен во временное пользование земельный участок для добычи гравия, необходимого для строительства дороги, при условии, что строительное управление сохранит плодородный слой почвы и после окончания работ приведет участок в пригодное для сельскохозяйственного использования состояние. Однако оно не выполнило данного условия и не приняло меры по сохранению плодородного слоя, что привело участок размером в 3 га в непригодное состояние. Требование агрофирмы провести рекультивацию земель строительное управление проигнорировало. Сообщив об этом прокурору, директор агрофирмы обратился с вопросом: что ему необходимо предпринять в целях защиты интересов агрофирмы?

*Какие законодательные нормы нарушены? Дайте ответ по существу директору агрофирмы. Поясните, каков порядок передачи земель во временное пользование предприятиям и организациям, каковы обязанности временных землепользователей по рациональному использованию и охране земель и какова их ответственность за невыполнение этих обязанностей?*

**Задача 4.** По решению районной администрации на землях ООО (сельскохозяйственной коммерческой организации) строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, а после завершения работ не выполнило своих обязательств по рекультивации земель. ООО обратилось с иском в арбитражный суд.

*Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли? Определите формы и порядок возмещения ущерба.*

**Задача 5.** Крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Сельмаш», в котором просило обязать ответчика возратить КФХ 3 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад, и возместить убытки: стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все три года пользования.

Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

*Какова мера ответственности за самовольное занятие земли?*

*Решите дело.*

**Задача 6.** В арбитражный суд обратился комитет по охране окружающей среды области о взыскании с общества с ограниченной ответственностью ущерба, причинённого в результате загрязнения земельного участка, выделенного ответчику для производственной деятельности.

По утверждению заявителя, общество одновременно является землепользователем участка и собственником промышленной базы горюче-смазочных материалов, размещающейся на данном участке. Ответчик возражал против иска, указав, что вытекание топлива из ёмкостей произошло в результате допуска к ним посторонних лиц. Значит, за загрязнение участка, находящегося в пользовании ответчика, он как потерпевший ответственности не несёт.

*Решите дело.*

**Задача 7.** Фирма «Ниагара» при строительстве спортивно-оздоровительного комплекса нарушила технологию строительных работ, в результате чего произошла порча и уничтожение плодородного слоя почвы на земельном участке площадью 0,3 га.

*Укажите, какие виды и меры юридической ответственности можно применить в данном случае.*

#### ***Тематика рефератов, докладов, эссе***

1. Право государственной собственности на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю.
3. Право собственности граждан на землю.
4. Право собственности юридических лиц на землю.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
6. Земельный сервитут.
7. Приватизация земельных участков физическими лицами.
8. Приватизация земельных участков юридическими лицами.
9. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
10. Основания возникновения права собственности на земельные участки.
11. Основания прекращения права собственности на земельные участки.
12. Договоры в сфере земельных отношений.

#### ***5.2 Перечень учебно-методического обеспечения для СМР к разделу 2 «Особенная часть земельного права»***

##### ***Рекомендуемая литература***

##### ***Основная:***

Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/90803.html>

Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html>

Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html>

Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119>. - ЭБС «IPRbooks», по паролю.

Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Дополнительная:

Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/83267.html>

Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/78313.html>

Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176>.- ЭБС «IPRbooks», по паролю.

#### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 03.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 357-ФЗ) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 2). Ст. 4287.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14. 11. 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 03.07. 2016 № 272-ФЗ) // Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 249-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4182.

5. Земельный кодекс РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. (с изм и доп.)// СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2016. . № 27 (часть 2). Ст. 4298.

6. Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2001. 31 дек; СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

7. Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 2005. 12 янв.; СЗ РФ. СЗ РФ. 2016. № 28.Ст. 4558.

8. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. (с изм. и доп.)// СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4305.

9. Водный кодекс РФ: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381; СЗ РФ. 2015. № 48 (часть 1). Ст. 6723.
10. Лесной кодекс РФ: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; СЗ РФ. 2016. № 27 (часть 1). Ст. 4198.
11. О недрах: Закон РФ от 21 февраля 1992 г. (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834; СЗ РФ. 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4261.
12. Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон от 14 марта 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
13. О континентальном шельфе: Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694; 2014. № 6. Ст. 566.
14. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2014. № 30 (ч. 1). Ст. 4225.
15. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801; 2014. № 26 (ч. 1). Ст. 3377.
16. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. (с изм. и доп.) // Российская газета. 1998. 21 июля; СЗ РФ. 2013. № 52 (ч. 1). Ст. 6961.
17. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824; 2014. № 6. Ст. 566.

#### ***Вопросы для самопроверки:***

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных угодий. Виды правового режима земель сельскохозяйственных угодий.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности субъектов по использованию земель сельскохозяйственного назначения.
4. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности договора купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
6. Особенности договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
7. Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство? Какие виды крестьянских (фермерских) хозяйств предусматривает законодательство Российской Федерации?
8. Кто имеет право создать крестьянское (фермерское) хозяйство и быть его членом?
9. Каков порядок предоставления земельных участков гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства из фонда перераспределения земель? Каков порядок предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций?
10. Как осуществляется выделение доли члена крестьянского (фермерского) хозяйства при его выходе из состава хозяйства? Как осуществляется раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства при прекращении его деятельности?

#### ***Задания для самостоятельной работы:***

**Задача 1.** Главой администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ООО «Липки» на земельном участке площадью 10, 7 га (в

том числе: пашни – 2, 5 га, пастбищ – 4, 0 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности.

*Вправе ли глава администрации района изменять целевое назначение данных земель?*

**Задача 2.** ЗАО «Яблонево» специализируется на выращивании плодово-ягодных культур и с каждым годом увеличивает площади под сады. В соответствии с планом строительства на территории одного из садов должен быть проложен газопровод высокого давления. По этой причине потребуется изъять часть земельного участка и убрать плодоносящие деревья и культуры.

*Как решить дело?*

**Задача 3.** ООО «Южно-Российская трастовая аграрная компания» (далее – компания) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к Краснодарскому краевому учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании недействительным отказа в государственной регистрации договора доверительного управления имуществом от 21. 04. 2003 г.

В судебном заседании было установлено, что компания заключила с 46 физическими лицами договор от 21.04. 2003 г., по условиям которого последние передают компании в доверительное управление принадлежащие им доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах бывшего колхоза «40 лет Октября» (ныне – ЗАО «40 лет Октября») в Динском районе Краснодарского края. Размер каждой земельной доли составляет 2,6 га, права указанных физических лиц на земельные доли подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации права.

Компания обратилась в Динской филиал Краснодарского краевого учреждения юстиции с заявлением о государственной регистрации договора доверительного управления имуществом при множественности лиц на стороне учредителя управления. Но истцу было отказано в государственной регистрации спорного договора со ссылкой на его незаключенность, поскольку его предметом является не определенное имущество, а доли в праве, передача которых реально невозможна. Учреждение сослалось также на то, что заявителем не представлен план земельного участка с установленными на местности границами с указанием его кадастрового номера, и на то, что в соответствии со ст. 22 Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» минимальный размер земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для сельскохозяйственного производства, составляет не менее 300 га (после внесения в указанный Закон изменений от 23. 07. 2003 г. он снижен до 200 га), в то время как общий размер земельного участка, взятого трастовой компанией в доверительное управление по договору от 21.04. 2003 г., составляет лишь 119,6 га.

Решением арбитражного суда, оставленным без изменения апелляционной инстанцией, в иске отказано на основании того, что истцом не представлены планы земельных участков, взятых в доверительное управление по договору от 21.04. 2003 г., хотя такие планы входят в число обязательных документов, представляемых для регистрации, поэтому в государственной регистрации спорного договора отказано правомерно.

*Оцените правомерность судебных постановлений по данному делу.*

**Задача 4.** Члены крестьянского (фермерского) хозяйства решили выйти из состава хозяйства и потребовали разделить земельный участок и имущество. Глава крестьянского хозяйства предложил им денежную компенсацию, но они от неё отказались и обратились с жалобой в районную администрацию.

*Как решить это дело?*

**Задача 5.** Члены крестьянского хозяйства решили создать общество с ограниченной ответственностью, а в качестве взноса в уставной капитал передать в собственность создаваемому обществу земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения (пашня) площадью 62 га, принадлежащий им на праве собственности.



*Правомерны ли действия членов крестьянского хозяйства?*

**Задача 6.** Семья Ивашкиных решила создать крестьянское (фермерское) хозяйство. В связи с этим у Ивашкиных возникли вопросы, на каком праве они могут получить земельный участок для создания крестьянского (фермерского) хозяйства: а) пожизненного наследуемого владения; б) бессрочного (постоянного) пользования; в) собственности; г) аренды. Кроме того, Ивашкиным неясно, кому из них должен быть предоставлен земельный участок – главе хозяйства или семье в целом. За разъяснениями Ивашкины обратились к юристу.

*Проконсультируйте семью Ивашкиных.*

#### **Тематика рефератов, докладов, эссе:**

1. Правовой режим земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.
2. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
3. Правовой режим земельных участков, предоставленных юридическим лицам в поселениях.
4. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселениях.
5. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
6. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

#### **5.3 Основные термины и понятия по всему курсу**

**Аренда земельных участков** – один из видов права пользования земельным участком, возникающим на основании договора аренды земельного участка.

**Аренда земли** – форма землепользования, при которой собственник земли передает в пользование земельный участок на определенное время другому лицу за плату.

**Арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

**Баланс земельных угодий** - система показателей, характеризующих наличие и изменение земельных угодий по категориям земель, категориям землепользователей и видам угодий.

**Бессрочное пользование земельным участком** – возможность использовать земельный участок (извлекать его полезные свойства в соответствии с целевым назначением земли) на безвозмездной недоговорной основе, без установления конкретного срока такого пользования.

**Государственный земельный кадастр** - это систематизированный свод документальных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в государстве, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества, информация о субъектах прав на земельные участки.

**Геодезическая площадь земельного участка** - площадь земельного участка:  
- определенная аналитическим способом на основе геодезических координат;  
- исчисляемая по координатам углов поворотов границы;  
- численно равная площади проекции границы участка на плоскость проекции, в которой установлена геодезическая система координат.

**Границы земельного участка** - специальные обозначения на (топографическом) плане земельного участка в удобном для использования масштабе.

**Документы государственного земельного кадастра** – подразделяются на основные, вспомогательные и производные документы. Основные – Единый государственный реестр земель, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты (планы).

**Земельное право** – это совокупность правовых принципов и норм, регулирующих общественные отношения, связанные с определением правового статуса и режима

использования земельных участков, направленного на обеспечение наиболее рационального использования и охрану земель, а также защиту разнообразного права и интересы собственников земли, землевладельцев и землепользователей

**Земельное налогообложение** – совокупность налогов выплачиваемых управлению земельного налогообложения при министерстве финансов по поводу различного вида сделок с недвижимостью.

**Земельный налог** – один из целевых реальных налогов. Плательщиками налога являются собственники земли, землевладельцы и землепользователи. Арендаторы не уплачивают З.н., т.к. с них взимается арендная плата. Объект налогообложения - земля (как сельскохозяйственного, так и несельскохозяйственного назначения). Единицей налогообложения для перечисленных плательщиков определен один гектар (1 га) пашни.

**Земельные правоотношения** – это общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.

**Земельный сервитут** – вид вещного права на землю, заключающийся в праве лиц, не являющихся собственниками, осуществлять пользование земельным участком, обусловленное соглашением. Обычно земельный сервитут заключается в праве прохода или проезда по чужой территории, проложении трубопроводов, установке линий электропередач. При этом собственник с введением сервитута не лишается права владения, пользования и распоряжения своим участком.

**Земельный участок** как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Земельный кадастр** – систематизированный свод достоверных сведений:

- о природном, хозяйственном и правовом положении земель;
- о местоположении, размерах и качественных характеристиках земельных участков;
- о владельцах земельных участков;
- о правовом режиме землепользования;
- об оценке земельных участков.

Земельный кадастр используется для исчисления налогов на землю.

**Земельный регистр** – официальный документ, в котором регистрируется право на владение земельными участками и недвижимостью. Земельный регистр используется для определения права владения на тот или иной объект недвижимости.

**Землевладение** - обладание участком земли юридическим или физическим лицом на условиях права собственности.

**Землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

**Землепользование** – форма распоряжения землей с целью извлечения из земли полезных свойств или дохода путем:

- свободного хозяйствования;
- рациональной организации территории;
- защиты земель от процессов разрушения и загрязнения;
- использования имеющихся на участке общераспространенных полезных ископаемых.

Порядок землепользования определяется соответствующим законодательством.

**Землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

**Землеустройство** – система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования

гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

**Земли общего пользования** – по земельному праву в городах, поселках и сельских населенных пунктах, состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), полигонов для захоронения неутилизированных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий, и других земель, служащих для удовлетворения нужд города, поселка, сельского населенного пункта.

**Земли водного фонда** - земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

**Земли лесного фонда** - лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

**Земли населенных пунктов-поселений** – земли, используемые как пространственный базис для проживания, строительства зданий, сооружений, удовлетворения культурно-бытовых нужд населения.

**Земли особо охраняемых территорий** – земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

**Земли сельскохозяйственного назначения** – компонент окружающей среды, включающий почвы, и природный ресурс, являющийся средством производства в сельском хозяйстве, обеспечивающим продовольственную безопасность страны, уровень благосостояния населения.

**Земли запаса** – по земельному праву все земли, не- предоставленные в собственность, владение, пользование и аренду. К ним также относятся земли, право собственности, владения и пользования которыми прекращено (в соответствии с земельным законодательством).

**Земельный спор** – это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений.

**Земельная рента** – регулярный платеж землепользователя-арендатора собственнику данного земельного участка, т.е. арендная плата за землю.

**Земельный надел** - земельный участок, которым наделен его владелец бесплатно или за определенную земельную ренту в денежной или натуральной форме.

**Земельный пай** - участок земли, выделенный в собственность отдельным гражданам идеально или в натуре в общем земельном массиве.

**Земельный участок дачного объединения** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха - с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений; - с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

**Земельный участок огороднического объединения** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им - для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - с правом или без права

возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории.

**Земельный участок садоводческого объединения** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Зонирование земель** - разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и режимом охраны. Зонирование земель осуществляется в соответствии с планами развития территорий.

**Договор аренды земельного участка** – договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование.

**Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком** – договор, по которому одно (ссудодатель) передает права пользования земельным участком другому лицу (ссудополучателю), а последний обязуется вернуть его в том же состоянии или в состоянии, обусловленном договором.

**Кадастр** – систематизированный, официально составленный на основе периодических или непрерывных наблюдений свод основных сведений об экономических ресурсах страны. Кадастр основывается на топографической съемке границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются надлежащие обозначения. Данные кадастров используются при установлении налогов, платы за пользование природными ресурсами, для оценки стоимости объектов при их аренде, залоге, продаже. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры.

**Кадастровая карта** – результат кадастровой съемки; крупномасштабная карта местности, содержащая границы участков землепользования с условными обозначениями землевладельцев.

**Кадастровый номер земельного участка** – уникальный, неповторяющийся на территории государства номер, индивидуализирующий земельный участок и объекты недвижимости на нем. Состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района, номера кадастрового квартала, номера земельного участка в кадастровом квартале.

**Кадастровая оценка земель** – как и другие виды оценочных работ (определение рыночной или инвестиционной стоимости, страховой стоимости, выкупной цены, стоимости ипотеки и т. д.), призвана установить денежное выражение ценности земельного участка.

**Кадастровая съемка** – геодезические работы по земельному участку, определяющие:

- границы землепользователей и межевых знаков;
- площадь застроенной и благоустроенной территорий;
- наличие твердых покрытий и газонов;
- характеристики строений;
- наличие или отсутствие споров по границам земельного участка.

**Кадастровый учет** – описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

**Кадастровая стоимость** – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости и вводится она для обеспечения экономического регулирования земельных отношений, а именно, для целей налогообложения, а также определения арендной платы за предоставляемый из публичной собственности земельный участок. В случаях, если кадастровая стоимость земли не определена, для целей, указанных выше, применяется нормативная цена земли. Таким образом, кадастровая стоимость призвана заменить нормативную цену. Разница в размере кадастровой стоимости и нормативной цены обусловлена различными методиками, которые используются при их определении.

**Категория земель** - часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. По функциональному назначению все земли подразделяются:

- на земли сельскохозяйственного назначения;
- на земли населенных пунктов;
- на земли промышленности, транспорта, связи и т.п. назначения;
- на земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- на земли лесного фонда;
- на земли водного фонда;
- на земли запаса.

**Карта (план) объекта землеустройства** – документ, отображающий в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, границы ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

**Материальное земельное правоотношение** – это общественное отношение, урегулированное нормами земельного права, устанавливающее права и обязанности их участников.

**Межевание объектов землеустройства** – работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанием их местоположения.

**Многоцелевой кадастр** – система классификации и оценки земель, осуществляемая посредством составления карт участков собственности на основе кадастровой съемки и ведения реестров сведений об участках и их владельцах. Обычно многоцелевой кадастр состоит:

- из поземельного регистра;
- из регистра собственности;
- из регистра аренды и др.

**Муниципальный земельный контроль** – это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению, пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

**Мониторинг земель** - это система наблюдений (съемки, обследования и изыскания) за состоянием земель. Объектами мониторинга земель являются все земли государства.

**Недра** – часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающихся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

**Несовместимое землепользование** – деятельность на земельном участке:

- не совместимая с использованием соседних участков; либо
- оказывающая негативное воздействие на соседей.

**Обладатели сервитута** – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

**Обозначение участка недвижимости** – обозначение участка землевладения в кадастровой карте, в регистрах кадастра и в юридических документах, содержащих описание участков собственности. В кадастровых документах все участки одного владения получают единое обозначение участка недвижимости.

**Оборот земельных участков** – возможность земельных участков как объектов гражданских прав свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства: наследования, реорганизации юридического лица или иным

способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

**Общественный земельный контроль** – это деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.

**Охрана земель** – социально-правовой институт, характеризующий важнейшую область взаимоотношений человека, общества и природы. Эти взаимоотношения имеют социальный, естественно-природный и правовой аспекты.

**Оценочная зона** – это часть земель, однородных по целевому назначению, ввиду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

**Право пожизненного наследуемого владения земельным участком** – одно из вещных прав на землю, согласно которому владелец (гражданин РФ) имеет право владеть и пользоваться земельным участком, передавая его по наследству.

**Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком** – одно из вещных прав на землю, согласно которому пользователь (гражданин или юридическое лицо) имеет право владеть и пользоваться земельным участком без права распоряжения им.

**Право собственности на земельный участок** – возможность собственника земельного участка владеть, пользоваться, распоряжаться им по своему усмотрению в пределах, предоставленных законом.

**Сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком.

**Собственники земельных участков** – лица, являющиеся собственниками участков.

**Система землевладения** – форма владения землей, определяющая права на ее использование. Различают общинную, частую, государственную, кооперативную и другие системы землевладения.

**Угодье** – территориально или функционально выделенный участок в составе землепользования.

**Управление земельным фондом** – исполнительно-распорядительная деятельность государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в пределах их компетенции, направленная на публично-правовое регулирование земельных отношений в государстве в целях обеспечения рационального использования и охраны земель вне зависимости от форм собственности и иных прав на землю, а также хозяйственное управление земельными участками, принадлежащими на праве собственности, ее субъектам и муниципальным образованиям.

**Частный сервитут** – право требования от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Приложение № 1 к рабочей программе дисциплины

## 7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ);

### 7.1. Основная литература:

№ п/п	Автор, название, выходные данные, место издания, изд-во, год издания	Наличие в ЭБС
1.	Демичев, Д.М. Основы права: учебное пособие / Д.М.Демичев, С.П.Кацубо, И.И.Эсмантович. — Минск: Вышэйшая школа, 2018. — 360 с. — ISBN 978-985-06-2983-8. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система	*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

	IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/90803.html">http://www.iprbookshop.ru/90803.html</a>	
2.	Волкова, Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/57119.html">http://www.iprbookshop.ru/57119.html</a>	*
3.	Субочева, В.А. Земельное право современной России: учебное пособие / В.А.Субочева. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/85924.html">http://www.iprbookshop.ru/85924.html</a>	*
4.	Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/74157.html">http://www.iprbookshop.ru/74157.html</a>	*
5.	Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. текстовые данные.- М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.- 360 с. - Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/57119">http://www.iprbookshop.ru/57119</a> . - ЭБС «IPRbooks», по паролю.	*
6.	Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В.Волкова [и др.]- Электрон. текстовые данные. - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. - 316 с. - Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/57210">http://www.iprbookshop.ru/57210</a> .- ЭБС «IPRbooks», по паролю.	*

**7.2. Дополнительная литература:**

<i>№ п/п</i>	<i>Автор, название, выходные данные, место издания, изд-во год издания</i>	<i>Наличие в ЭБС</i>
1.	Шпак, А.С. Инновационная стратегия в государственном и муниципальном управлении: учебное пособие / А.С.Шпак. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 192 с. — ISBN 978-5-4486-0713-4. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/83267.html">http://www.iprbookshop.ru/83267.html</a>	*
2.	Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н.И.Бурмакина. — Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/78313.html">http://www.iprbookshop.ru/78313.html</a>	*
3.	Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.- Электрон. текстовые данные.- М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. - 150 с. - Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/41176">http://www.iprbookshop.ru/41176</a> .- ЭБС «IPRbooks», по паролю.	*

**7.3. Нормативные правовые акты, материалы судебной практики**

<i>№ п/п</i>	<i>Название</i>	<i>Принят</i>	<i>Источник</i>
1.	Конституция Российской Федерации.	12 декабря 1993 г.	Российская газета. 1993. 25 дек.
2.	Гражданский кодекс РФ. Ч.1: Федеральный закон РФ (с изм. и доп.)	от 30 ноября 1994 г.	СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301;

3.	Гражданский кодекс РФ. Ч. 2: Федеральный закон РФ (с изм. и доп.)	от 26 января 1996 г	СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410-411.
4.	Гражданский кодекс РФ: Ч. 3: Федеральный закон РФ (с изм. и доп.)	от 26 ноября 2001 г.	СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
5.	Земельный кодекс РФ: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 25 октября 2001 г.	СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
6.	Кодекс об административных правонарушениях РФ: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 30 декабря 2001 г.	Российская газета. 2001. 31 дек.
7.	Жилищный кодекс РФ: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 29 декабря 2004 г.	Российская газета. 2005. 12 янв.
8.	Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон. (с изм. и доп.)	от 29 декабря 2004 г.	СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 16.
9.	Водный кодекс РФ: Федеральный закон.(с изм. и доп.)	от 3 июня 2006 г.	СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
10.	Лесной кодекс РФ: Федеральный закон (с изм. и доп.) //	от 4 декабря 2006 г.	СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
11.	О недрах: Закон РФ (с изм. и доп.)	от 21 февраля 1992 г.	ВСНД и ВС РФ. 1992. № 16. Ст. 834.
12.	О природных лечебных ресурсах, оздоровительных местностях и курортах: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 23 февраля 1995 г.	СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
13.	Об особо охраняемых природных территориях: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 14 марта 1995 г.	СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
14.	О континентальном шельфе: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 30 ноября 1995 г.	СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4694.
15.	О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 15 апреля 1998 г.	СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
16.	О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 16 июля 1998 г.	Российская газета. 1998. 21 июля.
17.	Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 16 июля 1998 г.	СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
18.	О землеустройстве: Федеральный закон. (с изм. и доп.)	от 18 июня 2001 г	СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 5824.
19.	О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 21 декабря 2001 г.	СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251
20.	Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон. (с изм. и доп.)	от 24 июля 2002 г	СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 3018.
21.	О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 11 июня 2003 г.	СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
22.	О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 7 июля 2003 г.	Российская газета. 2003. 10 июля.
23.	Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон (с изм. и доп.)	от 6 октября 2003 г.	СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.



## 7.4. Периодические издания

<i>№ п/п</i>	<i>Данные издания</i>	<i>Наличие в библиотеке филиала</i>	<i>Наличие в ЭБС</i>	<i>Другой источник</i>
1.	Академический юридический журнал	-	*	-
2.	Актуальные проблемы российского права	-	*	-
3.	Актуальные проблемы экономики и права	-	*	-
4.	Закон и право	-	*	-
5.	Гражданин и право	-	*	-
6.	Вопросы современной юриспруденции	-	*	-
7.	Право и экономика	-	*	-
8.	Юридическая наука	-	*	-
9.	Хозяйство и право	-	-	*
10.	Экологическое право	-	-	*
11.	Аграрное и земельное право	-	-	*
12.	Землеустройство, кадастр и мониторинг	-	-	*

8. РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ  
«ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<i>№ п/п</i>	<i>Интернет ресурс (адрес)</i>	<i>Описание ресурса</i>
1.	<a href="http://www.government.ru/">http://www.government.ru/</a>	Интернет-портал Правительства РФ
2.	<a href="http://www.gov.ru/">http://www.gov.ru/</a>	Сервер органов государственной власти РФ
3.	<a href="https://economy.gov.ru/material/departments/d23/zemelnye_otnosheniya/">https://economy.gov.ru/material/departments/d23/zemelnye_otnosheniya/</a>	Министерство экономического развития Российской Федерации
4.	<a href="http://www.gks.ru/">http://www.gks.ru/</a>	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики
5.	<a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a>	Официальный Интернет-портал правовой информации
6.	<a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>	Росреестр
7.	<a href="http://korunb.nlr.ru/queries_catalog.php?rid=319">http://korunb.nlr.ru/queries_catalog.php?rid=319</a>	Виртуальная справочная служба
8.	<a href="http://docs.cntd.ru/document/420256310">http://docs.cntd.ru/document/420256310</a>	Электронный фонд правовой и нормативно- технической документации
9.	<a href="https://advokat-malov.ru/pravo-na-zemlyu/vidy-zemelnyh-pravootnoshenij.html">https://advokat-malov.ru/pravo-na-zemlyu/vidy-zemelnyh-pravootnoshenij.html</a>	Юридическая энциклопедия

		«МИП»
10.	<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>	Земельный кодекс Российской Федерации

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 9.1. Методические указания по изучению дисциплины и организации самостоятельной работы студента

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки Государственное и муниципальное управление (38.03.04) предусматривается выделение в учебных планах вузов времени, отводимого студентам на самостоятельную (внеаудиторную) работу.

Самостоятельная работа является составной частью учебной работы и имеет целью закрепление и углубление полученных знаний и навыков, поиск и приобретение новых знаний, а также выполнение учебных заданий, подготовку к предстоящим занятиям, зачетам и экзаменам.

Самостоятельную работу можно подразделить на три вида.

*Первый* - это самостоятельная работа, проводимая под руководством преподавателей в часы, определенные расписанием занятий. Основная цель данного вида занятий состоит в обучении студентов методам самостоятельной работы с земельным законодательством.

*Второй* - самостоятельная работа, которую студент планирует лично. Она может осуществляться в любое свободное от занятий время и заключаться в самостоятельном изучении нормативных правовых актов, правоприменительной и судебной практики, чтении учебной и научной литературы, периодических юридических изданий. В ходе нее студенты могут повторять пройденный материал, дорабатывать конспекты лекций, самостоятельно изучать те или иные проблемы земельного права, готовить доклады (рефераты), эссе, презентации, сообщения, вопросы к дискуссии, полемики, выполнять курсовые и контрольные работы, решать задачи. Самостоятельная работа может осуществляться дома, в учебном заведении и библиотеках.

Студентам рекомендуется посещать консультации, проводимые преподавателями. Консультации имеют, в основном, индивидуальный характер. При необходимости, в том числе перед проведением семинарских (практических) занятий и промежуточной аттестации, могут проводиться групповые консультации. В ходе консультаций студентам оказывается помощь в освоении наиболее сложных вопросов учебного курса, уяснении отдельных проблем современного земельного права.

*Третий вид* - это самостоятельная работа, организуемая по отдельным учебным темам на основе соответствующих заданий. Задания разрабатываются, исходя из учебного плана, учебной программы и тематического плана изучения дисциплины «Земельное право». Студент обязан выполнить все пункты (разделы) задания, что, в конечном счете, поможет ему освоить весь учебный материал и хорошо подготовиться к проведению семинара (практического занятия).

Конкретные виды самостоятельной работы обусловлены тематикой содержания курса «Земельное право» и отражены в рабочей программе.

### 9.2. Методические указания по подготовке к практическим занятиям

Целями проведения семинаров являются углубление и закрепление теоретических знаний студентов, полученных на лекциях и в ходе самостоятельной работы, совершенствование

навыков анализа земельного законодательства, а также проверка степени усвоения изученного материала.

*Практические занятия* проводятся с целью приобретения студентами навыков в правовом разрешении земельно-правовых казусов на основании действующего законодательства, выяснения спорных положений и коллизий законодательства, а также определения уровня изученности учебного материала.

Основные *методы* проведения *семинаров* по земельному праву - обсуждение вопросов семинара; выступления студентов с докладами, сообщениями (рефератами), эссе и их обсуждение; дискуссия; полемика, тестирование, презентации.

На *практических занятиях* используются такие *методы*, как: обсуждение прикладных вопросов темы; решение задач-казусов; ответы на контрольные вопросы; тестирование, деловые игры, анализ подготовленных проектов правоприменительных документов в сфере земельных правоотношений.

Для успешного решения в роли юриста - должностного лица задач-казусов студентам необходимо уяснить изложенную в задаче ситуацию и на основе всестороннего толкования земельного законодательства дать ей юридическую оценку и сформулировать аргументированное решение. Решения могут быть представлены в письменной или устной форме. Ответы на контрольные вопросы представляются, как правило, устно.

При *подготовке к семинару (практическому занятию)* студентам необходимо изучить конспект прослушанной лекции, рекомендованные нормативные правовые акты, основную и дополнительную литературу, подготовить доклад (сообщение, реферат, эссе), презентацию, проект правоприменительных документов.

Темы, по которым студенты должны подготовить сообщение, реферат, эссе, презентацию, проекты правоприменительных документов, контрольные вопросы, задачи отражены в рабочей программе по дисциплине. В ней также рекомендованы основные нормативные правовые акты, учебные пособия и научные статьи. Другие источники студенты используют по своему усмотрению.

### **9.3. Методические указания по подготовке к лабораторным занятиям**

Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом.

### **9.4. Методические указания по выполнению и оформлению контрольных работ**

Контрольные работы учебным планом не предусмотрены.

### **9.5. Методические указания по выполнению и оформлению курсовых работ**

Курсовые работы учебным планом не предусмотрены.

### **9.6. Методические указания по подготовке к зачёту**

Проверочное испытание по земельному праву в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом осуществляется в форме зачёта.

Цель промежуточной аттестации - проверка и оценка уровня полученных студентом специальных познаний по учебной дисциплине земельного права, а также умения логически мыслить, аргументировать избранную научную позицию, реагировать на дополнительные вопросы, ориентироваться в массиве земельно-правовых норм, дефиниций и категорий земельного права. Оценке подлежит также правильность и грамотность речи студента.

Объемность и массивность нормативно-правового и научного материала по современному российскому земельному праву не позволяет студентам за время семестра проработать и обсудить с преподавателем на достаточно глубоком уровне весь курс в целом.

Большой объем материала, в том числе нормативного, при изучении курса земельного права студенты должны освоить самостоятельно.

Подготовка студента к зачёту включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачёту по темам курса; подготовка к ответу на вопросы, содержащиеся в РПД.

Рекомендуемые для подготовки учебники и специальная литература в содержится в рабочей программе по дисциплине. Усвоению проблемных тем курса помогают участие студентов в коллоквиумах, имитационных играх, выступления с докладами на практических занятиях и научных студенческих конференциях.

Основным источником подготовки к зачёту является конспект лекций, где учебный материал дается в систематизированном виде, основные положения его детализируются, подкрепляются современными фактами и информацией, которые в силу новизны не вошли в опубликованные печатные источники. В ходе подготовки к зачёту студентам необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания излагаемых проблем.

Таким образом, зачёт по земельному праву проверяет сложившуюся у студента систему знаний по данной отрасли права и способствует получению фундаментальной и специальной подготовки в области государственной и муниципальной службы.

#### **10. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

<i>№ п/п</i>	<i>Название программы/Системы</i>	<i>Описание программы/Системы</i>
1.	СПС «Консультант Плюс»	Справочно-поисковая система, в которой аккумулирован весь спектр продуктов направленный на то, чтобы при принятии того или иного решения пользователь обладал всей полнотой информации. Ежедневно в систему вводятся тысячи новых документов, полученных из разных источников: органов власти и управления, судов, экспертов. В филиале СПС «Консультант Плюс» обновляется еженедельно.
2.	ЭБС IPRbooks	Пароль доступа можно получить в библиотеке филиала. Режим доступа - удаленный (доступен выход с любого ПК с выходом в интернет).
3.	Электронная библиотека ОУП ВО «АТиСО»	Пароль доступа можно получить в библиотеке филиала. Режим доступа - удаленный (доступен выход с любого ПК с выходом в интернет).
4.	Программное обеспечение	ESET NOD 32 Antivirus Business Edition
5.	Программное обеспечение	Пакет офисных приложений ApacheOpenOffice - свободное программное обеспечение.

**11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
(МОДУЛЮ)**

Лекционный зал на 120 мест	- телевизор, обеспечивающий просмотр видеoinформации; - учебная доска; - столы; - кресла; - шкафы; - трибуна.	- ESET NOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.
Аудитория № 307	- Столы; - стулья; - учебная доска; - компьютер; - монитор; - телевизор.	- ESETNOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.
Мультимедийная аудитория № 207	- Интерактивная доска; - телевизор; - проектор; - дата-камера; - микшерский пульт; - экран; - микрофоны; - скайп-камера; - компьютер с выходом в интернет; - монитор.	- Система Консультант Плюс - ESET NOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.
Аудитория № 312	- Столы; - стулья; - учебная доска; - монитор.	- ESETNOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.
Мультимедийная аудитория № 101	- Столы; - стулья; - монитор; - компьютер; - интерактивная доска; - проектор.	- ESETNOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.
Читальный зал	- Столы; - стулья; - шкафы - компьютер с выходом в интернет; - мониторы; - локальная сеть.	- Система Консультант Плюс - ESET NOD 32 Antivirus Business Edition - Пакет офисных приложений Apache Open Office - свободное программное обеспечение.

## 12. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 1. Стандартные методы обучения:

- лекции;
- практические занятия;
- письменные и устные домашние задания;
- консультации преподавателя;
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, выполнение указанных выше письменных/устных заданий, работа с литературой.

### 2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:

- круглые столы;
- групповые дискуссии;
- диспуты;
- коллоквиумы;
- кейс-стади
- обсуждение подготовленных студентами сообщений, рефератов, эссе.

*Приложение № 1  
к разделу № 6 Фонд оценочных средств  
для проведения промежуточной аттестации  
обучающихся по дисциплине (модулю)*

### 6.1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

Фонд оценочных средств является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися ОПОП ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление. При помощи фонда оценочных средств осуществляется контроль и управление процессом формирования компетенций, приобретения студентами необходимых знаний, умений и навыков, определенных ФГОС ВО, по дисциплине Земельное право.

*В результате освоения данной дисциплины должны быть сформированы следующие компетенции:*

#### **общекультурные:**

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

#### **общепрофессиональные:**

- владением навыка поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1)

#### **профессиональные:**

- умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1).

№ п/п	Код формируемой компетенции и ее содержание	Этапы (семестры) формирования компетенции в процессе освоения дисциплины		
		Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Заочная форма обучения (ускоренная)
1	ОК- 4	4	6	-
2	ОПК-1	4	6	-
3	ПК-1	4	6	-

## 6.2 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ. ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ

В зависимости от количества баллов оценивание компетентности студента оценивается по уровням:

- от 3 до 4 баллов - «минимальный уровень»,
- от 5 до 7 баллов - «базовый уровень»,
- от 8 до 9 баллов - «высокий уровень».

### Описание показателей и критериев оценивания компетенций

Показатели оценивания	Критерии оценивания компетенций	Шкала оценивания
<b>Понимание смысла компетенции</b>	<p>Имеет базовые общие знания в рамках диапазона выделенных задач (1 балл)</p> <p>Понимает факты, принципы, процессы, общие понятия в пределах области исследования. В большинстве случаев способен выявить достоверные источники информации, обработать, анализировать информацию. (2 балла)</p> <p>Имеет фактические и теоретические знания в пределах области исследования с пониманием границ применимости (3 балла)</p>	<p>Минимальный уровень</p> <p>Базовый уровень</p> <p>Высокий уровень</p>
<b>Освоение компетенции в рамках изучения дисциплины</b>	<p>Наличие основных умений, требуемых для выполнения простых задач. Способен применять только типичные, наиболее часто встречающиеся приемы по конкретной сформулированной (выделенной) задаче (1 балл)</p> <p>Имеет диапазон практических умений, требуемых для решения определенных проблем в области исследования. В большинстве случаев способен выявить достоверные источники информации, обработать, анализировать информацию. (2 балла)</p> <p>Имеет широкий диапазон практических умений, требуемых для развития творческих решений, абстрагирования проблем. Способен выявлять проблемы и умеет находить способы решения, применяя современные методы и технологии. (3 балла)</p>	<p>Минимальный уровень</p> <p>Базовый уровень</p> <p>Высокий уровень</p>

<b>Способность применять на практике знания, полученные в ходе изучения дисциплины</b>	Способен работать при прямом наблюдении. Способен применять теоретические знания к решению конкретных задач. (1 балл)	Минимальный уровень
	Может взять на себя ответственность за завершение задач в исследовании, приспосабливает свое поведение к обстоятельствам в решении проблем. Затрудняется в решении сложных, неординарных проблем, не выделяет типичных ошибок и возможных сложностей при решении той или иной проблемы (2 балла)	Базовый уровень
	Способен контролировать работу, проводить оценку, совершенствовать действия работы. Умеет выбрать эффективный прием решения задач по возникающим проблемам. (3 балла)	Высокий уровень

**Шкала оценки письменных ответов по дисциплине**

<b>№ п/п</b>	<b>Оценка</b>	<b>Характеристика ответа</b>	<b>Процент результативности (правильных ответов)</b>
1	5/Отлично/ зачтено	Материал раскрыт полностью, изложен логично, без существенных ошибок, выводы доказательны и опираются на теоретические знания	80 - 100
2	4/Хорошо/ зачтено	Основные положения раскрыты, но в изложении имеются незначительные ошибки выводы доказательны, но содержат отдельные неточности	70 - 79
3	3/Удовлетворительно/ зачтено	Изложение материала не систематизированное, выводы недостаточно доказательны, аргументация слабая.	60 - 69
4	2/Неудовлетворительно/ зачтено	Не раскрыто основное содержание материала, обнаружено незнание основных положений темы. Не сформированы компетенции, умения и навыки.	менее 60

**Шкала оценки в системе «зачтено – не зачтено»**

<b>№ п/п</b>	<b>Оценка за ответ</b>	<b>Характеристика ответа</b>	<b>Процент результативности (правильных ответов)</b>
1	Зачтено	Достаточный объем знаний в рамках изучения дисциплины В ответе используется научная терминология. Стилистическое и логическое изложение ответа на вопрос правильное Умеет делать выводы без существенных ошибок Владеет инструментарием изучаемой дисциплины, умеет его использовать в решении стандартных (типовых) задач. Ориентируется в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине. Активен на практических (лабораторных) занятиях, допустимый уровень культуры исполнения заданий.	60 - 100
2	Не зачтено	Не достаточно полный объем знаний в рамках изучения дисциплины В ответе не используется научная терминология. Изложение ответа на вопрос с существенными стилистическими и логическими ошибками. Не умеет делать выводы по результатам изучения дисциплины	менее 60



	<p>Слабое владение инструментарием изучаемой дисциплины, не компетентность в решении стандартных (типовых) задач.</p> <p>Не умеет ориентироваться в основных теориях, концепциях и направлениях по изучаемой дисциплине.</p> <p>Пассивность на практических (лабораторных) занятиях, низкий уровень культуры исполнения заданий.</p> <p>Не сформированы компетенции, умения и навыки.</p> <p>Отказ от ответа или отсутствие ответа.</p>	
--	---	--

**Шкала оценки образовательных достижений для тестовых материалов**

Процент результативности (правильных ответов)	Оценка уровня подготовки	
	балл (отметка)	вербальный аналог
80 - 100	5	отлично
70 ÷ 79	4	хорошо
60 ÷ 69	3	удовлетворительно
менее 60	2	неудовлетворительно

**6.3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Этап формирования компетенций в процессе изучения дисциплины «Земельное право» характеризуется следующими типовыми контрольными заданиями:

**6.3.1. Типовые контрольные вопросы для подготовки к зачету при проведении промежуточной аттестации по дисциплине**

1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Понятие, принципы и методы земельного права.
3. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
6. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.
9. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.
10. Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источники земельного права.
11. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
12. Понятие и виды земельных правоотношений.
13. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений.
14. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
15. Право государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной и муниципальной собственности на землю.

17. Право частной собственности на землю.
18. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.
19. Аренда земли.
20. Основания возникновения прав на земельные участки.
21. Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость, находящуюся на земельном участке.
22. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли. Ограничения их прав.
23. Основания прекращения прав на земельные участки.
24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок, условия.
25. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с земельными участками.
26. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
27. Плата за землю и оценка земли.
28. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
29. Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями между Российской Федерацией и её субъектами.
30. Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
31. Мониторинг земель.
32. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.
33. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.
34. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
35. Государственный земельный надзор.
36. Цели и содержание охраны земель.
37. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
38. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.
39. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями. Рассмотрение земельных споров.
40. Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как оснований ответственности.
41. Ответственность по трудовому праву за нарушение земельного законодательства.
42. Гражданско-правовая и земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
44. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
45. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
46. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
48. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
49. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.
50. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.

51. Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
52. Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.
53. Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства на землю.
54. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.
55. Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного и гаражного строительства.
56. Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективного садоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.
57. Служебные наделы.
58. Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.
59. Особенности использования земель населенных пунктов.
60. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
61. Порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.
62. Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.
63. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
64. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
65. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
66. Правовой режим земель природоохранного назначения.
67. Правовой режим земель рекреационного назначения.
68. Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценных земель.
69. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.
70. Понятие и правовой режим земель водного фонда.

### 6.3.2. Типовые практические задачи для текущей аттестации

**Задача 1.** Закрытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании незаконным отказа последнего в государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка, заключенного с фондом муниципального имущества, обязанности учреждения юстиции произвести его регистрацию и выдать истцу свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы).

Кроме того, он расположен в уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения и в силу пункта 1 ст. 16 Федерального закона «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» является особо охраняемым природным объектом.

*Какое решение должен принять арбитражный суд?*

**Задача 2.** ЗАО «Сибовощ» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения учреждения юстиции по государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2004 г. об отказе в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и обязанности произвести государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

В судебном заседании установлено, что ЗАО «Сибовощ» создано в 1999 г. в процессе реорганизации путем выделения из состава ОАО «Плодоовощ», зарегистрированного постановлением главы администрации Калининского района г. Тюмени № 1116 от 08.12.1992 г. Согласно распоряжению территориального управления администрации г. Тюмени по Калининскому административному округу от 22.04.1999 г. № 546 ЗАО «Сибовощ» является правопреемником прав ОАО «Плодоовощ» на объекты недвижимого имущества, переданные в соответствии с разделительным балансом. Земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости, предоставлены ЗАО «Сибовощ» в постоянное (бессрочное) пользование на основании распоряжения администрации г. Тюмени от 13.11.2000 г. № 4422.

Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок в проведении государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками было отказано, поскольку ЗАО «Сибовощ» в соответствии со своей организационно-правовой формой не относится к организациям, указанным в п.1 ст.20 ЗК РФ. Следовательно, государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками не может быть произведена.

Решением арбитражного суда в удовлетворении исковых требований отказано.  
*Правильное ли решение принял арбитражный суд?*

**Задача 3.** На землях агрофирмы «Восход» строительному управлению в установленном порядке был отведен во временное пользование земельный участок для добычи гравия, необходимого для строительства дороги, при условии, что строительное управление сохранит плодородный слой почвы и после окончания работ приведет участок в пригодное для сельскохозяйственного использования состояние. Однако оно не выполнило данного условия и не приняло меры по сохранению плодородного слоя, что привело участок размером в 3 га в непригодное состояние. Требование агрофирмы провести рекультивацию земель строительное управление проигнорировало. Сообщив об этом прокурору, директор агрофирмы обратился с вопросом: что ему необходимо предпринять в целях защиты интересов агрофирмы?

*Какие законодательные нормы нарушены? Дайте ответ по существу директору агрофирмы. Поясните, каков порядок передачи земель во временное пользование предприятиям и организациям, каковы обязанности временных землепользователей по рациональному использованию и охране земель и какова их ответственность за невыполнение этих обязанностей?*

**Задача 4.** По решению районной администрации на землях ООО (сельскохозяйственной коммерческой организации) строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи гравия. Приступив к работе, строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, а после завершения работ не выполнило своих обязательств по рекультивации земель. ООО обратилось с иском в арбитражный суд.

*Каковы обязанности землепользователя по охране почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ, связанных с нарушением поверхности земли? Определите формы и порядок возмещения ущерба.*

**Задача 5.** Крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Сельмаш», в котором просило обязать ответчика возратить КФХ 3 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад, и возместить убытки: стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все три года пользования.

Ответчик заявил встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что позволило повысить урожайность и

продуктивность земельных угодий.

*Какова мера ответственности за самовольное занятие земли?*

*Решите дело.*

**Задача 6.** В арбитражный суд обратился комитет по охране окружающей среды области о взыскании с общества с ограниченной ответственностью ущерба, причинённого в результате загрязнения земельного участка, выделенного ответчику для производственной деятельности.

По утверждению заявителя, общество одновременно является землепользователем участка и собственником промышленной базы горюче-смазочных материалов, размещающейся на данном участке. Ответчик возражал против иска, указав, что вытекание топлива из ёмкостей произошло в результате допуска к ним посторонних лиц. Значит, за загрязнение участка, находящегося в пользовании ответчика, он как потерпевший ответственности не несёт.

*Решите дело.*

**Задача 7.** Фирма «Ниагара» при строительстве спортивно-оздоровительного комплекса нарушила технологию строительных работ, в результате чего произошла порча и уничтожение плодородного слоя почвы на земельном участке площадью 0,3 га.

*Укажите, какие виды и меры юридической ответственности можно применить в данном случае.*

**Задача 8.** Главой администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ООО «Липки» на земельном участке площадью 10, 7 га (в том числе: пашни – 2, 5 га, пастбищ – 4, 0 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности.

*Вправе ли глава администрации района изменять целевое назначение данных земель?*

**Задача 9.** ЗАО «Яблонево» специализируется на выращивании плодово-ягодных культур и с каждым годом увеличивает площади под сады. В соответствии с планом строительства на территории одного из садов должен быть проложен газопровод высокого давления. По этой причине потребуется изъять часть земельного участка и убрать плодоносящие деревья и культуры.

*Как решить дело?*

**Задача 10.** ООО «Южно-Российская трастовая аграрная компания» (далее – компания) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к Краснодарскому краевому учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании недействительным отказа в государственной регистрации договора доверительного управления имуществом от 21. 04. 2003 г.

В судебном заседании было установлено, что компания заключила с 46 физическими лицами договор от 21.04. 2003 г., по условиям которого последние передают компании в доверительное управление принадлежащие им доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах бывшего колхоза «40 лет Октября» (ныне – ЗАО «40 лет Октября») в Динском районе Краснодарского края. Размер каждой земельной доли составляет 2,6 га, права указанных физических лиц на земельные доли подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации права.

Компания обратилась в Динской филиал Краснодарского краевого учреждения юстиции с заявлением о государственной регистрации договора доверительного управления имуществом при множественности лиц на стороне учредителя управления. Но истцу было отказано в государственной регистрации спорного договора со ссылкой на его незаключенность, поскольку его предметом является не определенное имущество, а доли в праве, передача которых реально невозможна. Учреждение сослалось также на то, что заявителем не представлен план земельного участка с установленными на местности границами с указанием его кадастрового номера, и на то, что в соответствии со ст. 22 Закона

Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» минимальный размер земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для сельскохозяйственного производства, составляет не менее 300 га (после внесения в указанный Закон изменений от 23.07.2003 г. он снижен до 200 га), в то время как общий размер земельного участка, взятого трастовой компанией в доверительное управление по договору от 21.04. 2003 г., составляет лишь 119,6 га.

Решением арбитражного суда, оставленным без изменения апелляционной инстанцией, в иске отказано на основании того, что истцом не представлены планы земельных участков, взятых в доверительное управление по договору от 21.04. 2003 г., хотя такие планы входят в число обязательных документов, представляемых для регистрации, поэтому в государственной регистрации спорного договора отказано правомерно.

*Оцените правомерность судебных постановлений по данному делу.*

**Задача 10.** Члены крестьянского (фермерского) хозяйства решили выйти из состава хозяйства и потребовали разделить земельный участок и имущество. Глава крестьянского хозяйства предложил им денежную компенсацию, но они от неё отказались и обратились с жалобой в районную администрацию.

*Как решить это дело?*

**Задача 11.** Члены крестьянского хозяйства решили создать общество с ограниченной ответственностью, а в качестве взноса в уставной капитал передать в собственность создаваемому обществу земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения (пашня) площадью 62 га, принадлежащий им на праве собственности.

*Правомерны ли действия членов крестьянского хозяйства?*

**Задача 12.** Семья Ивашкиных решила создать крестьянское (фермерское) хозяйство. В связи с этим у Ивашкиных возникли вопросы, на каком праве они могут получить земельный участок для создания крестьянского (фермерского) хозяйства: а) пожизненного наследуемого владения; б) бессрочного (постоянного) пользования; в) собственности; г) аренды. Кроме того, Ивашкиным неясно, кому из них должен быть предоставлен земельный участок – главе хозяйства или семье в целом. За разъяснениями Ивашкины обратились к юристу.

*Проконсультируйте семью Ивашкиных.*

### 6.3.3. Тестовые материалы для проведения текущей аттестации по дисциплине

#### *Тесты к разделу № 1*

1. Какие виды прав на земельные участки предусматриваются земельным законодательством?

- a) Право собственности.
- b) Право постоянного (бессрочного) пользования.
- c) Право пожизненного наследуемого владения.
- d) Право хозяйственного ведения.
- e) Право оперативного управления.

2. Что такое право собственности на землю?

a) Совокупность правомочий собственников по владению, пользованию и распоряжению землей, которые осуществляются собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

b) Совокупность принадлежащих субъекту правомочий по владению и пользованию земельным участком, позволяющая ему по своему усмотрению совершать в отношении его любые действия, не противоречащие нормам права.

c) Права владения, пользования и распоряжения имуществом, осуществляемые в соответствии с земельным законодательством.

d) Совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности.

3. Является ли право собственности на землю абсолютным:
- Нет.
  - Да.
  - Абсолютным является только право государственной собственности на землю.
  - Абсолютным является только право частной собственности на землю.
4. Кто является субъектами права частной собственности на землю?
- Юридические лица.
  - Физические лица.
  - Государственные территориальные образования.
  - Органы местного самоуправления.
5. Что такое государственная собственность на землю?
- Собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации.
  - Федеральная собственность.
  - Собственность юридических и физических лиц.
  - Собственность муниципальных образований.
6. Какими правами наделен собственник земельного участка?
- Правами владения, пользования и распоряжения.
  - Право без ограниченного господства.
  - Право временного использования.
  - Право постоянного пользования.
7. Вещными правами на землю являются:
- Право собственности.
  - Право постоянного (бессрочного) пользования.
  - Право пожизненного наследуемого владения.
  - Сервитут.
  - Аренда.
8. Что такое право пожизненного наследуемого владения земельным участком?
- Права владения и пользования земельным участком, передаваемые по наследству.
  - Права распоряжения и владения земельным участком.
  - Право владения земельным участком с условием его наследования и дарения.
  - Право владения земельным участком в течение жизни.
9. Что понимается под правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
- Правомочия владения и пользования.
  - Правомочия владения и пользования, передаваемые по наследству.
  - Правомочия участвовать в распорядительных сделках.
  - Правомочия владения и пользования с правом передачи земельного участка в аренду.
10. Кто является субъектом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:
- Граждане и юридические лица.
  - Граждане РФ.
  - Граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства.
  - Юридические лица.

**Ключ к тестам раздела № 1:** 1- а, b, c; 2- а; 3- а; 4- а, b; 5- а; 6- а; 7- а, b, c d; 8- а; 9- а; 10- а.

**Тесты к разделу № 2**

1. Что означает понятие «земли сельскохозяйственного назначения»?
  - a) Все земли, расположенные за пределами черты населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.
  - b) Все земли, принадлежащие на праве собственности для ведения сельского хозяйства.
  - c) Все земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
  - d) Все земли, предоставленные сельскохозяйственным коммерческим организациям.
2. Какие из перечисленных земель входят в состав земель сельскохозяйственного назначения?
  - a) Сенокосы.
  - b) Пашни.
  - c) Земли, занятые лесополосами.
  - d) Земли, которые используются для размещения дорог.
3. Перевод сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких угодий из земель сельскохозяйственного назначения не допускается в случае:
  - a) Со строительством дорог или иных линейных объектов, если кадастровая стоимость таких угодий на тридцать и более процентов больше кадастровой стоимости среднерайонного уровня.
  - b) Консервации земель.
  - c) Создания особо охраняемых природных территорий.
  - d) Установления или расширения черты населенных пунктов.
4. Фонд перераспределения земель формируется за счет:
  - a) Земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
  - b) Земельных участков из состава земель поселений.
  - c) Земельных участков из состава земель запаса.
  - d) Земельных участков из состава земель всех категорий.
5. Фонд перераспределения земель создается для:
  - a) Создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств.
  - b) Предоставления земельных участков гражданам для строительства жилых домов.
  - c) Предоставления земельных участков беженцам и вынужденным переселенцам для предпринимательских целей.
  - d) Увеличения земель запаса.

**Ключ к тестам раздела № 2:** 1- a; 2 - a, b; 3- a; 4- a; 5- a.

**6.3.4. Тематика курсовых работ (курсовых проектов)**

*Не предусмотрено*

**6.3.5. Тематика контрольных работ**

*Не предусмотрено*

**6.4. Дополнительные задания****6.4.1. Вопросы для собеседования**

1. Дайте понятие, характеризуйте особенности источников земельного права.
2. Какова система источников земельного права по юридической силе?
3. Охарактеризуйте Конституцию РФ как источник земельного права.
4. Каковы особенности федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации как источники земельного права?
5. Каково соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации в регулировании земельных отношений?



6. Подзаконные нормативные правовые акты Российской Федерации и субъектов Российской Федерации как источники земельного права, их место и роль в регулировании земельных отношений.

7. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

8. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.

9. Кто признается собственником земельных участков на территории Российской Федерации?

10. Какие земельные участки могут быть объектами права государственной, муниципальной и частной собственности? Какие земельные участки ограничены в обороте и изъяты из оборота?

11. Каковы основные права и обязанности собственников земельных участков?

12. Какие юридические факты признаются законодательством в качестве оснований возникновения или прекращения права собственности на землю?

13. Какие вы можете назвать ограничения права собственности на землю?

14. Какие ограниченные вещные права на землю выделяет законодательство?

15. Чем отличаются правомочия собственников земельных участков от правомочий владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков?

16. Какие изменения произошли в регулировании права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками после вступления в силу Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г.?

17. Как законодательство предусматривает переоформление права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками?

18. Что такое земельный сервитут и какие виды земельных сервитутов предусматривает законодательство?

19. Какие права предоставляет ст. 22 Земельного кодекса РФ арендаторам земельных участков?

20. Какие основные позиции государства позволяют считать его главным участником организации и регулирования земельных отношений?

21. Каков замысел в отделении управленческих функций местного самоуправления от функций государства в области земельных отношений?

21. Какова роль государства, иных участников земельных отношений в осуществлении мониторинга земель? ведении государственного земельного кадастра? землеустройстве?

22. В чем состоят особенности предоставления земельных участков для строительства?

23. Что могут сделать государство, граждане, юридические лица для охраны и рационального использования земель?

24. Как соотносятся земельные правонарушения и формы юридической ответственности за их совершение?

25. Каковы условия наступления ответственности за дисциплинарные проступки?

26. Какие земельные правонарушения предусматриваются в КоАП РФ?

27. Как возмещаются убытки, причиненные земельным правонарушением?

28. Какие земельные правонарушения считаются преступлениями согласно УК РФ?

29. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.

30. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных угодий. Виды правового режима земель сельскохозяйственных угодий.

31. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности субъектов по использованию земель сельскохозяйственного назначения.

32. Особенности оборота земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

33. Особенности договора купли-продажи земельных участков из состава земель

сельскохозяйственного назначения.

6. Особенности договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

34. Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство? Какие виды крестьянских (фермерских) хозяйств предусматривает законодательство Российской Федерации?

35. Кто имеет право создать крестьянское (фермерское) хозяйство и быть его членом?

36. Каков порядок предоставления земельных участков гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства из фонда перераспределения земель? Каков порядок предоставления земельных участков для создания крестьянского (фермерского) хозяйства гражданам, являющимся членами сельскохозяйственных коммерческих организаций?

37. Как осуществляется выделение доли члена крестьянского (фермерского) хозяйства при его выходе из состава хозяйства? Как осуществляется раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства при прекращении его деятельности?

#### **6.4.2. Темы рефератов**

##### **К разделу 1 «Общая часть земельного права»**

1. Право государственной собственности на землю.
2. Право муниципальной собственности на землю.
3. Право собственности граждан на землю.
4. Право собственности юридических лиц на землю.
5. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
6. Земельный сервитут.
7. Приватизация земельных участков физическими лицами.
8. Приватизация земельных участков юридическими лицами.
9. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
10. Основания возникновения права собственности на земельные участки.
11. Основания прекращения права собственности на земельные участки.
12. Договоры в сфере земельных отношений.

##### **К разделу 2 «Особенная часть земельного права»**

1. Правовой режим земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий.
2. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.
3. Правовой режим земельных участков, предоставленных юридическим лицам в поселениях.
4. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства в поселениях.
5. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.
6. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

#### **6.5 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

*Оценка сформированности компетенций по дисциплине «Земельное право» осуществляется в форме зачета, который проводится путем собеседования по вопросам к зачету, представленным в разделе 6.3.1. данной РПД.*

*Критерии оценки представлены в разделе 6.3.2 данной РПД.*