

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулинченко Виктор Васильевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 16.02.2023 10:55:14  
Уникальный программный ключ:  
735d42842dd216f40de62a96e22a5064769e55a6

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды нежилых помещений**  
**от 9 июня 2001 года**

« 1 » января 2009 года

г.Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 134/45-05650 от 3 сентября 2008 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Исключить из состава имущества, переданного Арендодателем во временное пользование Арендатору по договору от 9 июня 2001г., помещения № 15(15,9 кв.м), № 20 (25,0кв.м), № 21 (15,5кв.м), № 23 (2,7кв.м), № 9 (5,0кв.м), № 10 (49,2кв.м), расположенные на 1 этаже в здании учебного центра по адресу: 350062, город Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

2. Арендодатель предоставляет Арендатору дополнительно во временное пользование за плату для организации образовательной деятельности помещения в здании учебного центра по адресу: 350062, г.Краснодар, ул. Атарбекова, 42, расположенные на 2 этаже № 4/1, 4/2; на 3 этаже № 35,2,4,6,7,11-15,18,24; на 4 этаже № 11, 13; общей площадью 164,7 кв.м.

3. Пункт 1.1. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности помещения учебного центра общей площадью 463,9 кв.м ( № 4,4/1,4/2,8 - 12, на 2 этаже; № 35,2,3,4,6,7,11-15,18, 24 на 3 этаже; 419-420,11,13 на 4 этаже) по адресу: 350062, г.Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

4. Пункт 1.2. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции: «Срок аренды: с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».

5. Абзац второй пункта 3.3 договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции:  
«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2009 год 1 млн.280 тыс.руб. и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счета.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учетом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги и др.

6. Пункт 4.1. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на период с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».

7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором аренды нежилых помещений от 09 июня 2001 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 09 июня 2001 года.

Арендодатель  
Северо-Кавказский региональный  
учебный центр  
350062, г. Краснодар,  
ул. им. Атарбекова, 42  
ИНН 2311010421/КПП 231101001  
р/с 40703810630020100113  
в Краснодарском отделении № 8619  
г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Арендатор  
Академия труда и  
социальных отношений  
117454, г. Москва, Лобачевского, 90  
Краснодарский филиал Академии  
труда и социальных отношений  
350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова  
№ 42  
ИНН 7729111625/КПП 231102001  
БИК 040349602  
р/с 40703810430110100249  
к/с 30101810100000000602  
в Краснодарском отделении № 8619  
г. Краснодар

Директор



Т.Ф. Брагина

Директор



В.В. Кулинченко

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ	
Номер регистрационного округа _____	
Проведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации <u>09.09.2009</u>	
Номер регистрации <u>2323011035/2009-358</u>	
Регистратор <u>Пашута А.В.</u>	
(подпись)	(Ф.И.О.)

