

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кулинченко Виктор Васильевич
Должность: Директор
Дата подписания: 16.02.2023 11:26:03
Уникальный программный ключ:
735d42842dd216f40de62a96e22a5064769e33a8

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года

« / » января 2009 года

г.Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 134/45-05650 от 3 сентября 2008 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Исключить из состава имущества, переданного Арендодателем во временное пользование Арендатору по договору от 1 июля 1999г., помещения № 16 и № 26, расположенные на 1 этаже в здании учебного центра по адресу: 350062, город Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

2. Пункт 1.1. договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений помещения учебного центра общей площадью 416,3 кв.м (№2,5,6,13-20 на 2 этаже; № 8-10,31-34,36,37 на 3 этаже) по адресу: 350062, г.Краснодар, ул.Атарбекова,42.

3.Пункт 1.2 договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции «Срок аренды с 1 января 2009 года по 1 сентября 2014 года».

4. Абзац второй пункта 3.3 договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции:
«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2009 год 1 млн.220 тыс.руб. и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счета.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учетом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги и др.

5. Пункт 4.1. договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на период с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».

6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года.

Арендодатель
Северо-Кавказский региональный
учебный центр
350062, г.Краснодар,
ул.им. Атарбекова, 42
ИНН 2311010421/КПП231101001
р/с 40703810630020100113
в Краснодарском отделении № 8619
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Арендатор
Академия труда и
социальных отношений
117454, г.Москва, Лобачевского, 90
Краснодарский филиал Академии
труда и социальных отношений
350062, г.Краснодар, ул.Атарбекова
№42
ИНН 7729111625/КПП231102001
БИК 040349602
р/с 40703810430110100249
к/с 30101810100000000602
в Краснодарском отделении №8619
г.Краснодар

Директор

Т.Ф. Брагина



Директор

В.В.Кулинченко



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ	
Номер регистрационного округа _____	
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации 09.04.2011	
23 2301/035/2009-859	
Номер регистрации	
Регистратор Павлута А.В.	
(подпись)	(Ф.И.О.)

