

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кулинченко Виктор Васильевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 00.03.2023 09:42:58  
Уникальный программный ключ:  
735d42842dd216f40de62a96e22a506a769a33a8

## ДОГОВОР аренды нежилых помещений

г. Краснодар

«9» июня 2001 г.  
Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. директора Брагиной Т.Ф., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, в лице директора Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений Кулинченко В.В., именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании доверенности № 134/38-11Д от 29.12.2000 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности помещения учебного центра общей площадью 231,8 кв. м (№ 15, 20, 21, 23 на 1 этаж, № 4, 8 – 12 на 2 этаже, № 3 на 3 этаже) по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

1.2. Срок аренды: с 1 сентября 2001 г. по 1 сентября 2006 года.

### II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 2.1. Арендодателя:

2.1.1. Предоставлять помещения для образовательной деятельности Арендатору в соответствии с приемо-передаточным актом.

2.1.2. Обеспечивать Арендатора электроэнергией, отоплением, водоснабжением, канализацией в режиме работы соответствующих городских служб.

2.1.3. Выполнять за свой счет и в сроки, согласованные с Арендатором плановый капитальный ремонт арендуемых помещений, устранять последствия аварий.

#### 2.2. Арендатора:

2.2.1. Использовать арендуемые филиалом помещения в соответствии с их назначением, содержать в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, в порядке, предусмотренном противопожарными правилами.

2.2.2. При необходимости производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений, работы по обеспечению сохранности, оборудования филиала (установку сигнализации, дверей, решеток и др.).

2.2.3. Прием и сдача помещений с учетом заявок Филиала подтверждается Арендодателем и Арендатором ежеквартально приемо-передаточным актом.

### III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты с Арендодателем за аренду помещений Арендатор осуществляет за счет собственных средств.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в квартал путем перечисления соответствующих средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы устанавливается Арендодателем с учетом фактического использования площадей в соответствии с приемо-передаточным актом.

За сентябрь-декабрь 2001 г. она составляет – 30000 рублей. В дальнейшем – по дополнительному соглашению сторон (с учетом инфляции, изменений тарифов на коммунальные услуги и др.).





#### IV. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Настоящий договор заключен на период с 1 сентября 2001 года по 1 сентября 2006 года.

4.2. Арендатор, надлежаще выполнивший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора.

4.3. Досрочное расторжение договора, изменение его условий возможны по взаимному письменному соглашению сторон.

4.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке: а) при наступлении обстоятельств непреодолимой силы; б) при непоступлении арендной платы свыше 30 дней после выставления соответствующего счета.

#### V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров они решаются в установленном законодательством порядке.

#### VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Указанные в п. 1.1. помещения арендуются Филиалом дополнительно к помещениям, указанным в договоре аренды нежилых помещений Северо-Кавказского регионального учебного центра и Академии труда и социальных отношений от 1 июля 1999 года.

6.2. Филиал подтверждает взятые на себя обязательства Арендатора по договору от 01.07.99 г.

6.3. В случае реорганизации Арендодателя и Арендатора их права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемникам.

6.4. Стороны несут ответственность за соблюдение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Арендодатель

Северо-Кавказский  
региональный учебный центр

350062, г. Краснодар,  
ул. Атарбекова, 42

р/с 40703810630020100113,  
к/с 30101810100000000602

в Краснодарском ОСБ № 8619  
г. Краснодар

БИК 040349602, ИНН 2311010421

И.о. директора

Т.Ф. Брагина

##### Арендатор

Краснодарский филиал Академии  
труда и социальных отношений

350062, г. Краснодар,  
ул. Атарбекова, 42

р/с 40703810430110100249,  
к/с 30101810100000000602

в Универсальном филиале  
8619/0135 г. Краснодара

БИК 040349602, ИНН 7729111625

Директор

В.В. Кулинченко





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору аренды нежилых помещений**  
**от 9 июня 2001 года**

« 12 » сентября 2004 г.

г. Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кулинченко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Гриценко Н.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. «Арендатор» и «Арендодатель» договорились о продлении действия заключенного ранее между ними договора аренды нежилых помещений от 9 июня 2001 года в Северо-Кавказском региональном учебном центре по адресу: г. Краснодар, ул. Атарбекова, 42 на срок до 1 сентября 2010 года.

2. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» дополнительно во временное пользование для организации образовательной деятельности помещения № 9-10 на 1 этаже и 419-420 на 4 этаже общей площадью 85,5 кв.м на срок до 1 сентября 2010 года.

3. Платежи «Арендодателю» по договору аренды осуществляет Краснодарский филиал Академии труда и социальных отношений за счет собственных средств.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью заключенного 9 июня 2001 года договора аренды нежилых помещений Академией труда и социальных отношений в Северо-Кавказском региональном учебном центре.

**Юридические адреса и подписи сторон**

***Арендодатель***

350062, г. Краснодар,  
ул. Атарбекова, 42  
Северо-Кавказский региональный  
учебный центр  
ИНН 2311010421  
р/с 40703810630020100113  
в Краснодарском ОСБ № 8619  
г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Директор

  
В.В. Кулинченко

***Арендатор***

119454, г. Москва,  
ул. Лобачевского, 90  
Академия труда и социальных  
отношений  
ИНН 7729111625  
р/с 40703810238190100002  
в Киевском ОСБ 527-8  
Сбербанк России г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Ректор

  
Н.Н. Гриценко







**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды нежилых помещений  
от 9 июня 2001 года**

« 2 » января 2009 года

г.Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 134/45-05650 от 3 сентября 2008 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Исключить из состава имущества, переданного Арендодателем во временное пользование Арендатору по договору от 9 июня 2001г., помещения № 15(15,9 кв.м), № 20 (25,0кв.м), № 21 (15,5кв.м), № 23 (2,7кв.м), № 9 (5,0кв.м), № 10 (49,2кв.м), расположенные на 1 этаже в здании учебного центра по адресу: 350062, город Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

2. Арендодатель предоставляет Арендатору дополнительно во временное пользование за плату для организации образовательной деятельности помещения в здании учебного центра по адресу: 350062, г.Краснодар, ул. Атарбекова, 42, расположенные на 2 этаже № 4/1, 4/2; на 3 этаже № 35,2,4,6,7,11-15,18,24; на 4 этаже № 11, 13; общей площадью 164,7 кв.м.

3. Пункт 1.1. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности помещения учебного центра общей площадью 463,9 кв.м ( № 4,4/1,4/2,8 - 12, на 2 этаже; № 35,2,3,4,6,7,11-15,18, 24 на 3 этаже; 419-420,11,13 на 4 этаже) по адресу: 350062, г.Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

4. Пункт 1.2. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции: «Срок аренды: с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».

5. Абзац второй пункта 3.3 договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции:

«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2009 год 1 млн.280 тыс.руб. и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счета.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учетом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги и др.





6.Пункт 4.1. договора от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на период с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».

7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором аренды нежилых помещений от 09 июня 2001 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 09 июня 2001 года.

Арендодатель  
Северо-Кавказский региональный  
учебный центр  
350062, г.Краснодар,  
ул.им. Атарбекова, 42  
ИНН 2311010421/КПП231101001  
р/с 40703810630020100113  
в Краснодарском отделении № 8619  
г. Краснодар  
к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602

Арендатор  
Академия труда и  
социальных отношений  
117454, г.Москва,Лобачевского,90  
Краснодарский филиал Академии  
труда и социальных отношений  
350062,г.Краснодар, ул.Атарбекова  
№42  
ИНН 7729111625/КПП231102001  
БИК 040349602  
р/с 40703810430110100249  
к/с 30101810100000000602  
в Краснодарском отделении №8619  
г.Краснодар

Директор

Т.Ф.Брагина



Директор

В.В.Кулинченко



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ	
Номер регистрационного документа _____	
Проведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации <u>09.04.2009</u>	
Номер регистрации <u>232301/055/2009-558</u>	
Регистратор <u>Асипов А.Б.</u>	Цангур А.Б.
(подпись)	(ф.и.о.)





**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды нежилых помещений от 9 июня 2001г.

г.Краснодар

1 января 2011 г.

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующий на основании Устава, с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кубанского института социэкономике и права(филиал) образовательного учреждения профсоюзов «Академия труда и социальных отношений» Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале, доверенности Академии №134/45-061Д от 16 июня 2010 года с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Абзац второй пункта 3.3 договора аренды нежилых помещений от 9 июня 2001 года изложить в следующей редакции:

«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2011 год 1454080 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счёта.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учётом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги, размера страховых взносов, налоговых платежей и др.

2. Пункт 4.1. договора аренды нежилых помещений от 09 июня 2001 года изложить в следующей редакции «Настоящий договор заключен на период до 01 сентября 2017 года».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 9 июня 2001 года.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Северо-Кавказский региональный  
учебный центр  
350062,г.Краснодар,ул.Атарбекова,42  
ИНН 2311010421, КПП 231101001  
БИК 040349602  
р/с 40703810630020100113  
в Краснодарском отделении №8619  
г.Краснодар  
к/с 30101810100000000602


Образовательное учреждение профсоюзов  
«Академия труда и социальных  
отношений»  
119454,г.Москва,ул.Лобачевского,90  
Кубанский институт социэкономике  
и права(филиал) Образовательного  
учреждения профсоюзов «Академия  
труда и социальных отношений»  
350062,г.Краснодар,ул.им.Атарбекова,42  
ИНН 7729111625,КПП 231102001  
БИК 040349602

р/с 40703810430110100249  
к/с 30101810100000000602 в  
Краснодарском отделении №8619  
г.Краснодар

Директор

Директор

  
Т.Ф.Брагина

  
В.В.Кулинченко

