

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ОИО: Кулинченко Виктор Васильевич
Должность: Директор 1 июля 1999 г.
Дата подписания: 00.03.2023 06:34:09
Уникальный программный ключ:
735d42842dd216f40de62a96e72a5064769e33a8

КОПИЯ

ДОГОВОР аренды нежилых помещений

г. Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Кулинченко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, в дальнейшем "Арендатор", в лице ректора Гриценко Н.Н., действующего на основании Устава, в целях обеспечения сотрудничества в подготовке специалистов с высшим профессиональным образованием заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений, в дальнейшем «Филиал», помещения учебного центра общей площадью 504,1 кв. м. (№ 16, 26 на 1 эт.; № 2, 5, 6, 13-20 на 2 эт.; № 8-10, 31-34, 36, 37 на 3эт.) по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

1.2. Срок аренды: с 1 июля 1999 года по 1 июля 2004 года.

II. Обязательства сторон.

2.1 Арендодателя:

2.1.1. Предоставлять помещения для образовательной деятельности Филиалу в соответствии с приемо-передаточным актом.

2.1.2. Обеспечивать Филиал электроэнергией, отоплением, водоснабжением, канализацией в режиме работы соответствующих городских служб.

2.1.3. Выполнять за свой счет и в сроки, согласованные с Арендатором, плановый капитальный ремонт арендуемых помещений, устранять последствия аварий.

2.2. Арендатора:

2.2.1. Использовать арендуемые филиалом помещения в соответствии с их назначением, содержать в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, в порядке, предусмотренном противопожарными правилами.

2.2.2. Производить за счет Филиала и по его желанию текущий ремонт арендуемых помещений, работы по обеспечению сохранности оборудования Филиала (установку сигнализации, металлических дверей, решеток и др.).

2.2.3. Прием и сдача помещений с учетом заявок Филиала подтверждается ежеквартально приемо-передаточным актом Арендодателем и Филиалом.

III. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Расчеты с Арендодателем за аренду помещений осуществляет Филиал за счет собственных средств.

3.2. Арендная плата вносится филиалом один раз в квартал путем перечисления соответствующих средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы устанавливается Арендодателем с учетом фактического использования площадей в соответствии с приемо-передаточным актом, учетом эксплуатационных расходов и коммунальных услуг.



2

За июль-декабрь 1999 г. она составляет – 84000 рублей. В дальнейшем – по дополнительном соглашению сторон (с учетом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги и др.).

IV. Срок договора и его досрочное расторжение

4.1. Настоящий договор заключен на период с 1 июля 1999 года по 1 июля 2004 года.

4.2. Арендатор, надлежаще выполнивший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора.

4.3. Досрочное расторжение договора, изменение его условий возможны по взаимному письменному соглашению сторон.

4.4. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке: а) при наступлении обязательств непреодолимой силы; б) при непоступлении арендной платы свыше 30 дней после выставления соответствующего счета.

V. Разрешение споров.

5.1. При возникновении споров по настоящему Договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров они решаются в установленном законодательством порядке.

VI. Особые условия

6.1. В случае реорганизации Арендодателя и Арендатора их права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемникам.

6.2. Стороны несут ответственность за соблюдение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

350062, г. Краснодар,
ул. Атарбекова, 42
Северо-Кавказский
региональный учебный центр,
р/с 40703810630020100113
в Краснодарском банке СБ РФ,
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602,
ИНН 2311010421

Директор



С.В. Клиниченко

Арендатор

117454, г. Москва,
ул. Лобачевского, 90
Академия труда и
социальных отношений
р/с 40703810238190100002
в Кунцевском ОСБ № 7971/01622
МБ АК СБ РФ г. Москва,
к/с 30101810600000000342
БИК 044525342,
ИНН 7729111625

Ректор

Н.Н. Гриценко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды нежилых помещений
от 1 июля 1999 г.

« 12 » апрель 2004 г.

г. Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кулинченко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Гриценко Н.Н., действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

1. «Арендодатель» и «Арендатор» договорились о продлении действия заключенного ранее между ними договора аренды нежилых помещений от 1 июля 1999 года в Северо-Кавказском региональном учебном центре по адресу: 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 42 на срок до 1 июля 2010 года.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью заключенного 1 июля 1999 года договора аренды нежилых помещений Академией труда и социальных отношений в Северо-Кавказском региональном учебном центре.

Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

350062, г. Краснодар,
ул. Атарбекова, 42
Северо-Кавказский региональный
учебный центр
ИНН 2311010421
р/с 40703810630020100113
в Краснодарском ОСБ № 8619
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор


В.В. Кулинченко

Арендатор

119454, г. Москва,
ул. Лобачевского, 90
Академия труда и социальных
отношений
ИНН 7729111625
р/с 40703810238190100002
в Киевском ОСБ 527-8
Сбербанка России г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Ректор


Н.Н. Гриценко



Копия

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды нежилых помещений
от 01 июля 1999 года

« / » января 2009 года

г.Краснодар

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Академия труда и социальных отношений, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 134/45-05650 от 3 сентября 2008 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Исключить из состава имущества, переданного Арендодателем во временное пользование Арендатору по договору от 1 июля 1999г., помещения № 16 и № 26, расположенные на 1 этаже в здании учебного центра по адресу: 350062, город Краснодар, ул. Атарбекова, 42.

2. Пункт 1.1. договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору для организации образовательной деятельности Краснодарского филиала Академии труда и социальных отношений помещения учебного центра общей площадью 416,3 кв.м (№2,5,6,13-20 на 2 этаже; № 8-10,31-34,36,37 на 3 этаже) по адресу: 350062, г.Краснодар, ул.Атарбекова,42.

3.Пункт 1.2 договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции «Срок аренды с 1 января 2009 года по 1 сентября 2014 года».

4. Абзац второй пункта 3.3 договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции:

«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2009 год 1 млн.220 тыс.руб. и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счета.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учетом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги и др.

5. Пункт 4.1. договора от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на период с 1 января 2009 года до 1 сентября 2014 года».



6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года.

Арендодатель
Северо-Кавказский региональный
учебный центр
350062, г.Краснодар,
ул.им. Атарбекова, 42
ИНН 2311010421/КПП231101001
р/с 40703810630020100113
в Краснодарском отделении № 8619
г. Краснодар
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Арендатор
Академия труда и
социальных отношений
117454, г.Москва, Лобачевского, 90
Краснодарский филиал Академии
труда и социальных отношений
350062, г.Краснодар, ул.Атарбекова
№42
ИНН 7729111625/КПП231102001
БИК 040349602
р/с 40703810430110100249
к/с 30101810100000000602
в Краснодарском отделении №8619
г.Краснодар

Директор

[Подпись]

Г.Ф. Брагина



Директор

[Подпись]

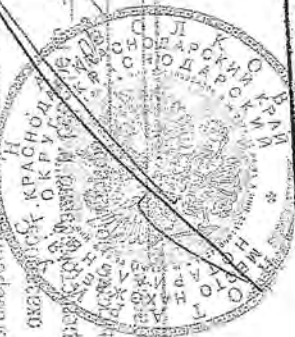
В.В. Кулинченко



с. Краснодар, Краснодарский край, Губернская регистрация
Две тысячи 01 июля 2015 года
Я, Волкова Наталья Алексеевна, нотариус нотариального
округа с. Краснодар, РФ, свидетельствую верность
этой копии с оригиналом документа. В последнем
подписи, прилагая, заверяю, что в нем
необходимых особенностей
не обнаружено.
Зарегистрировано в 02-3985
Выдано в 02-3985
Н.А. Волкова

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

№ _____
№ _____
Дата регистрации 09.04.2015
№ регистрации 232301/055/2015-057
Регистратор Павлюк А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)



дан

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация

Девятого февраля две тысячи двенадцатого года.

Я, Лапкина Юлия Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа, РФ, Набойщиковой Ирины Владимировны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № *КК-404*

Выдано по тарифу: *20 руб. (с НДС) (200,00 руб.)*

ВРИО нотариуса Краснодарского нотариального округа И.В. Набойщиковой Ю.Ю. Лапкина



Дополнительное соглашение

к договору аренды нежилых помещений от 1 июля 1999г.

г.Краснодар

1 января 2011 г.

Северо-Кавказский региональный учебный центр, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Брагиной Т.Ф., действующий на основании Устава, с одной стороны, и Образовательное учреждение профсоюзов «Академия труда и социальных отношений», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кубанского института социэкономки и права(филиал) образовательного учреждения профсоюзов «Академия труда и социальных отношений» Кулинченко В.В., действующего на основании Положения о филиале, доверенности Академии №134/45-061Д. от 16 июня 2010 года с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Абзац второй пункта 3.3 договора аренды нежилых помещений от 1 июля 1999 года изложить в следующей редакции:
«Арендная плата, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, НДС составляет за 2011 год 1385920 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей и оплачивается ежеквартально Арендодателю на основании выставленных счетов, в течение месяца со дня получения счёта.

В дальнейшем арендная плата устанавливается по дополнительному соглашению сторон с учётом инфляции, изменения тарифов на коммунальные услуги, размера страховых взносов, налоговых платежей и др.

2. Пункт 4.1. договора аренды нежилых помещений от 01 июля 1999 года изложить в следующей редакции «Настоящий договор заключен на период до 01 сентября 2017 года».

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилых помещений от 1 июля 1999 года.

«Арендодатель»


«Арендатор»

Северо-Кавказский региональный
учебный центр
350062,г.Краснодар,ул.Атарбекова,42
ИНН 2311010421, КПП 231101001
БИК 040349602
р/с 40703810630020100113
в Краснодарском отделении №8619
г.Краснодар
к/с 30101810100000000602


Образовательное учреждение профсоюзов
«Академия труда и социальных
отношений»
119454,г.Москва,ул.Лобачевского,90
Кубанский институт социэкономки
и права(филиал) Образовательного
учреждения профсоюзов «Академия
труда и социальных отношений»
350062,г.Краснодар,ул.им.Атарбекова,42
ИНН 7729111625,КПП 231102001
БИК 040349602

р/с 40703810430110100249
к/с 30101810100000000602 в
Краснодарском отделении №8619
г.Краснодар

Директор


Т.Ф. Брагина

Директор


В.В.Кулинченко

7 8000-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

№ 01 МАР 2011

Регистратор *С.И.О.*

(подпись, Ф.И.О.)

Р.Г. БОРОЯ



г. Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация

~~Два~~ **ОДНА** тысяча ~~два~~ **СОТ** года.

Я, Волкова Наталья Алексеевна, нотариус-нотариального округа г. Краснодара, РФ, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений и/или каких-либо особенностей не обнаружено.

зарегистрировано в реестре № 5К-3924

100 руб

Н.А. Волкова

